Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas**
ADRESAS:	**Skuodo g. 27, Kaunas**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**1901/0191:247**
UŽSAKOVAS:	**Kauno miesto savivaldybė**
STATYTOJAS	**Kauno miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba, griovimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Garažų paskirties pastatas** **Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas)**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
BYLA:	**IN2330-01-TP-BD**

Direktorius Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Parašas

2023 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus)	VN
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko)(lietaus nuvedimo, drenažo)	LVN
8.	Lauko dujotiekis (iškėlimas)	LD
9.	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	SGGS
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
11.	Elektrotechnikos	E
12.	Elektroninių ryšių	ER
13.	Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas)	AS
14.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
15.	Procesų valdymas ir automatizavimas	PVA
16.	Gaisrinės saugos	GS
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos	KS
19.	Griovimo aprašas	GA

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
5.	IN2330-01-TP-BD	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2330-01-TP-BD	Aiškinamasis raštas	13	
7.	IN2330-01-TP-BD	Techninės specifikacijos	8	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		PDV suderinimo aktas	1	
10.		Techninė projektavimo užduotis	5	
11.		Detaliojo plano sprendiniai	3	
12.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	9	
13.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	71	
14.		Projektiniai pasiūlymai	32	
15.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			199	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	2021-09-TP-SK.01	Pamatų planas	1	
2.	2021-TP-09-SP.01	Situacijos planas	1	
3.	2021-TP-09-SP.02	Sklypo planas	1	
4.	2021-TP-09-SP.03	Vertikalus planas	1	
5.	2021-TP-09-SP.04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
6.	2021-TP-09-SP.04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	14	

Viso:			20	
Priedai				
1.		RC išrašas		
2.		Sklypo ribų planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Topografinis planas		
6.		Sutikimai, derinimai		
7.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
8.		PV skyrimas		
9.		PDV skyrimas		
10.		Kvalifikaciniai dokumentai		
11.		Draudimo polisas		
12.		Įgaliojimas		

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	18 626	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,36	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	40	
II PASTATAI				
Garažų paskirties pastatas – ypatingasis statinys				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	0	Nenumatoma pastovių žmonių buvimo vietų
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	3797,19	
3.	Pastato naudingasis plotas**	m^2	-	
4.	Pastato tūris*	m^3	12 387	Požeminis
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Požeminis aukštas
6.	Pastato aukštis*	m	0	Pastato gylis - 4,5 m
7.	Energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI:			
1.1	Inžinerinių tinklų ilgis	m	6,56	
1.1.1	Vamzdžio skersmuo	mm	50	I gr. nesudėtingasis
2	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
2.1	Inžinerinių tinklų ilgis	m	93,6	
	Vamzdžio skersmuo	mm	200	II gr. nesudėtingasis
3.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
3.1	Inžinerinių tinklų ilgis	m	63,42	
3.1.1	Vamzdžio skersmuo	mm	160, 200	II gr. nesudėtingasis
4.	4. DRENAŽO TINKLAI			
4.1	4.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	324,28	
4.1.1	4.1.1 Vamzdžio skersmuo		110, 128	I gr. nesudėtingasis
V KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė	m^2	16	I gr. nesudėtingasis
2.	Lauko treniruoklių aikštelė	m^2	78	I gr. nesudėtingasis
3.	Tinklinio ir teniso aikštelė	m^2	334	II gr. nesudėtingasis
4.	Krepšinio aikštelė	m^2	573	II gr. nesudėtingasis
5.	Bėgimo takai	m^2	889	II gr. nesudėtingasis
6.	Futbolo aikštelė	m^2	802	II gr. nesudėtingasis
7.	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m^2	285	II gr. nesudėtingasis
8.	Tvora	hxm	1,8x138	I gr. nesudėtingasis
9.	Tvora	hxm	2,0x177	I gr. nesudėtingasis
10.	Tvora	hxm	4,0x124	II gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Skuodo g. 27, Kaunas .

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba, griovimas

1.4. Statinio paskirtis: Garažų paskirties, sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas)

1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 1901/0191:247) yra 1,8626 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijų. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija.
(1 pav.).



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, šilumos, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo tinklai.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 07, sistemoje suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-2023720-050271; TIIIS1-20230703-035709; statybų zonoje yra medžių.

Atliekant pastato statybos darbus, kartu bus tvarkomi ir želdiniai (medžiai), augantys statinio teritorijoje.

Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

Nagrinėjamoje sklypo teritorijoje 2018 metais buvo parengtas: **KTU VAIŽGANTO PROGIMNAZIJOS – NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO ŠANČIŲ GIMNAZIJOS PASTATO (UK1148), ADR. SKUODO G. 27, KAUNE, SKLYPĄ RIBOJANČIOS TVOROS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (RESTAURAVIMAS, REMONTAS).** Minėto projekto sprendiniais buvo gautas leidimas restauruojant tvorą, šalinti tvorai trukdančius medžius. Todėl nagrinėjamoje sklypo dalyje šalinami 18 vnt. lapuočių medžių.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

BENDRIEJI DUOMENYS

UAB "Rapasta" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2023 m. spalio mėn. pagal UAB „In Ace" užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus adresu Skuodo g. 27, Kaunas.

Gręžinių Nr. 1-6 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 69,52-69,65 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,13 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 90,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 86,6 m.

GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Gręžinių Nr. 1, 2, 4, 5, 6 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžiniuose Nr. 1, 2, 5, 6 ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 0,8-2,1 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po augaliniu sluoksniu ir technogeniniais dariniais gręžiniuose Nr. 1-6 iki 2,7-3,1 m gylio slūgso fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po minėtomis nuogulomis sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 15,0 m gylio nepasiektas.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-11,3 m gylyje (alt. 58,22-59,33 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Gręžinių Nr. 3, 5 vietose 10,6-11,6 m gylyje (alt. 57,95-58,94 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-2,6 m gylyje (alt. 66,92-69,54 m).Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai" lentelėse.

. 1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

. 2 IGS išskirtas kaip supiltas mažai dulkingas – molingas smėlis, vietomis su nedidele organinės medžiagos priemaiša (Sa-FMg, Sa-FOMg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 6,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 6,3 MPa).

2a IGS išskirtas kaip supiltas dulkingas smėlis (siSaMg), kurio kūginio stiprio vertė yra 7,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 7,2 MPa.

2b IGS išskirtas kaip supiltas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa- FMg), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 1,3 MPa.

2c IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL- SiLMg/ SMo), kurio

kūginio stiprio vertė yra 6,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 6,5 MPa.
2d IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis (saClLMg/ ML), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 4,4 MPa.
3 IGS išskirtas kaip purus (silpnas) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F/ SD), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 10 MPa.
3a IGS išskirtas kaip purus (silpnas) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,1 MPa, deformacijų modulio (E) – 12 MPa.
4 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,6 MPa (vertės svyruoja nuo 5,9 iki 7,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 28 iki 32 MPa).
5 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 12,2 MPa (vertės svyruoja nuo 10,9 iki 14,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 46 MPa (vertės svyruoja nuo 43 iki 51 MPa).
6 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa / SDo), kurio kūginio stiprio vertė yra 11,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 45 MPa.
7 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,9 iki 2,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 20 MPa (vertės svyruoja nuo 19 iki 22 MPa).
8 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,6 MPa (vertės svyruoja nuo 3,0 iki 4,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 33 MPa (vertės svyruoja nuo 29 iki 36 MPa).
9 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,8 MPa (vertės svyruoja nuo 5,1 iki 8,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 56 MPa (vertės svyruoja nuo 45 iki 68 MPa).
10 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa), kurio kūginio stiprio vertė yra 18,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 61 MPa.
Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėje. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI
Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių reiškinių nepastebėta.
IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS
Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro techogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).
Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-6 vietose iki 1,3-2,1 m gylio sutikti silpni gruntai (mišrus piltinis gruntas, purus smėlis). Po minėtais gruntais iki 2,7-3,1 m gylio slūgso vidutinio tankumo ir tankūs smėliai, giliau – vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliai. Į minėtus molius gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-12,0 m gylyje ir 11,3-12,1 m gylyje atitinkamai įsiterpia tankaus smėlio ir labai tankaus žvyro tarpsluoksniai.
Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-11,3 m gylyje (alt. 58,22-59,33 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Gręžinių Nr. 3, 5 vietose 10,6-11,6 m gylyje (alt. 57,95-58,94 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.
Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-2,6 m gylyje (alt. 66,92-69,54 m).Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius

sluoksnius.
Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas dulkingam smėliui – 0,023 m/ parą, mažai dulkingam – molingam smėliui – 5,591 m/ parą, smėliui – 6,798 m/ parą. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 16 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir
laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti 29 grunto bandiniai: 2 nesuardytos
struktūros ir 27 suardytos struktūros grunto bandiniai. Tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-6 sutikti įvairaus jautrumo šalčiui gruntai: smėliai
(Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F1 klasė); mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F, Sa-FMg, Sa-FOMg/ SD) ir žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-FMg/ SD (žvyringas)) yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331- 2022, F2 klasė), o dulkingi smėliai (siSa, siSaMg/ SDo), smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saClL-SiLMg/ SMo) bei smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra labai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F3 klasė).
Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

1.6. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+(7,5) °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+18,6 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-3,0 °C
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6 m/s
Maksimalus vėjo greitis	27 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus	651 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (vid.)	36 mm
Maksimalus sniego dangos storis	44 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m^2

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s

2.6. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~69,26 iki ~69,87 sklypo ribose, bei vyrauja ~**69,47** numatomoje užstatyti zonoje.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Tvarkoma teritorija yra Skuodo g.27, Kaune. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija. Sklypą šiaurės pusėje riboja Hipodromo g, rytinę dalį- Skuodo g., pietinę pusę- Servitutų g., vakarinėje sklypo pusėje- gyvenamoji teritorja. Sklypo šiaurinėje pusėje už Hipodromo gatvės yra Respublikinė Kauno ligoninė (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė). Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamaisiais namais užstayta teritorija.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, sklypas priklauso visuomeninės reikšmės teritorijai.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	• Kitos paskirties: o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Sklypui bendruoju planu nereglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija, mokykla veikia pagal jos paskirtį. Mokyklos sporto aikštynai neatitinka mokyklos poreikių, tad yra griaunami ir projektuojamas naujas stadionas mokyklai reikalingomis sporto aikštelėmis.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rengiamas garažų paskirties (požeminės automobilių saugyklos) pastato ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) naujos statybos ir griovimo projektas atsižvelgiant į sklypo formą, statinio veiklos parašymą, statinio veiklai pilnavertiškai įgyvendinti ir eksploatuoti keliamus reikalavimus. Projektuojama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo saugykla skirta Respublikinės Kauno ligoninės (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė) lankytojams.

Formuojamas vienas, stačiakampio formos plano požeminiame aukšte, tūris. Pagrindinis įvažiavimas formuojamas pandusu iš šiaurinės rytų – rytų pusės. Iš požeminės parkavimo aikštelės numatomi šeši

išėjimai – evakuaciniai laiptai, aptverti tvora. Išėjimų vietos yra lygiagrečiai šiaurinės ir pietinės požeminės aikštelės sienų.

Virš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas stadionas. Stadione projektuojama futbolo aikštelė, krepšinio aikštelė, universali tinklinio ir badmintono aikštelė, lauko treniruoklių erdvė. Aplink sporto aikštynus projektuojamas bėgimo takas su vienu ruožu nepertraukiamo 100 metrų bėgimo taku, kitoje pusėje projektuojama smėlio dėžė, skirta šuoliui į tolį.

Sutvarkoma aplinka, projektuojami pėsčiųjų takai. Sklypo teritorija yra aptverta esama tvora. Dalis nagrinėjamos sklypo dalies yra atitveriama segmentine tvora nuo įvažiavimo į garažų paskirties pastatą. Prie segmentinių tvorų numatomas apželdinimas gyvatvorėmis, siekiant užtikrinti, kad prie tvorų nebus lengvai prieinama, stadionas bus labiau atskirtas vizualiai nuo aplinkinių gatvių, aplinka bus natūralesnio ir žalesnio įvaizdžio.

Projektuojamoje saugykloje numatoma įrengti 134 parkavimo vietas. Patekimas į saugyklą – iš Hipodromo gatvės – esamos parkavimo aikštelės, kuri priklauso ligoninei.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą užduotį, higienos normas, galiojančius LR statybos techninius reglamentus, pastatų prieinamumo ir universalaus dizaino prataikymo galimybes ir kitus privalomus reikalavimus.

Naujai statomoje požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos šešios evakuacinės laiptinės. Viena jų yra įrengiama su keltuvu, skirtu žmonėms, turintiems negalią. Prie šios laiptinės (arčiausiai įvažiavimo panduso, šiaurės rytų dalyje) yra projektuojamos dvi techninės patalpos, kitos patalpos neprojektuojamos.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, taip pat pastato vietą sklype esamo privažiavimo atžvilgiu.

Garažų paskirties priestatas projektuojamas taip, kad maksimaliai atitiktų garažų paskirties poreikius.

Pagrindinis įėjimas formuojamas iš rytinės pastato pusės.

Prie įėjimų į pastatą klojamas betoninių trinkelių grindinys, kuris atskiriamas nuo vejos betoniniais gatvės bordiūrais.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pastato viduje, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo krypčiai.

Į sklypą patenkama, pro projektuojamą įvažiavimą nuo projektuojamo servituto kaimyniniame sklype adresu Hipodromo g. 13, Kaunas.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbai planuojami, kad nebūtų nutraukta mokyklos veikla. Statybos metu privažiavimas numatomas per sklype adresu Hipodromo g. 13, Kaunas projektuojamą servitutą

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

6.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

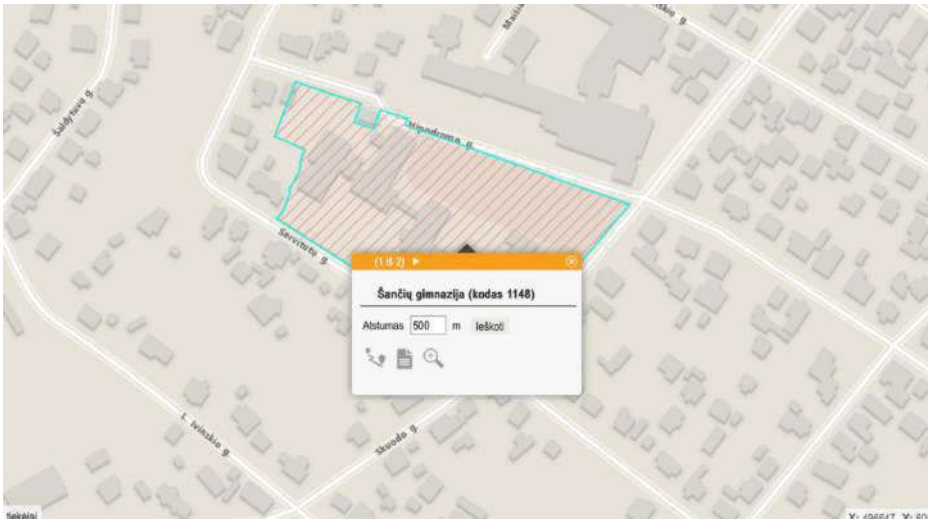
Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje yra Šančių gimnazija (UK 1148). Teritorijoje apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis yra 549.00 m^2, KVR objektas 19085.00 m^2.



3 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro

7.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype yra servitutas:

Kelio servitutas (tarnaujantis) 43,00 kv.m.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu.

7.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

8. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neslėpia želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Statinyje įrengiama apsauginė signalizacija. Statybų metu visa

teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

9. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

9.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Statinio įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

10.1. Pastatai

Sklype griaunamas esamas stadionas. Aprašoma griovimo apraše.

10.2. Inžineriniai tinklai

Sklype yra perkeliami elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo tinklai. Šilumos ir dujų tinklai bus perkeliami atskirais projektais.

11. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Netaikomas. Statinys nešildomas.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ

(NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą “Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495”.

13. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Sklype projektuojamos 134 automobilių stovėjimo vietos. Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 34 vietos elektromobiliams. Prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

14.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 40 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 40%.

14.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Statinyje nenumatomos žmonių darbo vietos.

14.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Statinyje nenumatomos žmonių darbo vietos.

14.4. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Neklasifikuojama.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūroms privaloma atlikti tyrimus pagal Laboratorinių matavimų programą, kurią turi paruošti ir suderinti su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos departamentu (bendruoju atveju pateikiami: duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius.

Triukšmo vertinimo bendrieji reikalavimai

1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metoduose arba standartuose. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996- 1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas. Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

Vaikų žaidimų aikštelės laboratoriniai tyrimai

Turi būti pateiktas akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas.

Vadovaujantis HN 131:2023 žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu

Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių. akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas

Techniniame projekte numatyti veiksnių matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus atsakyta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-07-03, registracijos numeris: PSP-21-240625-00242.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:

https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatybaexternal/document/application/application?id=2845787

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROji Techninės specifikacija 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 6

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 6

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 6

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 6

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 7

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti: 7

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai 8

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama ,,Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas" projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, privaloma vadovautis: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė":

37. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
37.1. techninės specifikacijos;
37.2. aiškinamieji raštai;
37.3. brėžiniai;
37.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra Šančių gimnazija (UK 1148).

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų,

polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 27 / SERVITUTŲ G. 72, KAUNE, DETALIOJO PLANO PRILYGINIMO ŽEMĖS VALDOS PROJEKTUI

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdamas į tai, kad žemės sklypo detalusis planas, pagal kurį suformuotas žemės sklypas Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72, Kaune, buvo patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 3723 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72 detaliojo plano patvirtinimo“, nenumatant teritorijos prie naudojamų statinių vystymo, ir šis detalusis planas po 2014 m. sausio 1 d. teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo pakeistas ar koreguotas:

1. N u s p r e n d ž i u prilyginti žemės valdos projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 3723 „Dėl žemės sklypo Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72 detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtintą žemės sklypo Skuodo g. 27 / Servitutų g. 72, Kaune, detalųjį planą.

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 27 / SERVITUTŲ G. 72, KAUNE, DETALIOJO PLANO PRILYGINIMO ŽEMĖS VALDOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-08 Nr. M-247
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-08 14:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-08 14:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-06 14:27 - 2024-06-05 14:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-03 nuorašą suformavo Artūras Nosenko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PLANAVIMO TIKSLAS : ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS PRIE TURIM Ų STATINIŲ, SUFORMUOTO SKLYPO PRIVALOM ŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO R ĖŽIMO REIKALAVIM Ų BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS

ESAMA BŪKLĖ:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS: **SKUODOG.27/ SERVITUTŲ G.72, KAUNAS**
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA
ESAMŲ PASTATŲ PASKIRTIS - KULTŪROS, MOKSLO / **MOKYKLA**
NAUDOTOJAS - TOMO VAIŽGANTO VIDURINĖ MOKYKLA
STATINIŲ SAVININKAS - KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ TARYBA
ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME YRA STATINIAI - NEREGISTRUOTAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYTA TERITORIJA
- KŪNO KULTŪROS ZONA
- V.KF.KL TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- SERVITUTAS (TEISĖ VAŽIUOTI PER DALĮ SKLYPO)
- ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA
- REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
- SAZ TRANSFORMATORINĖS - R10M

SUDERINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nuolatinės statybos komisijos
posėdžio protokolas Nr. 40-IR-SK-114
2007 m. 08 d.

IŠVAŽIAVIMAS IR ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

V3

NAUDOJIMO BŪDAS -
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
NAUDOJIMO POBŪDIS -
ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI MOKSLO, MOKYMO IR BENDROJO LAVINIMO MOKYKLŲ, GIMNAZIJŲ PASTATAI

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. spalio 26d.
įsakymu Nr. A-3723

SKUODO G.RAUDONOJI LINIJA

PASTABOS
1.PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ ATV131-VAIŽGANTO VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATAS 1C3p – ŠANČIŲ VALSTYBINĖS GIMNAZIJOS RŪMAI PASTATYTI 1937 METAIS PAGAL ARCHITEKTO S.KUDOKO PROJEKTĄ.
2.SAUGOMA:
PAGRINDINĖS MOKYKLOS APLINKA – TVORA, LAUKO LAIPTAI, MEDŽIAI,PASTATO TŪRIS
FASADŲ KOMPOZICIJA, DEKORAS
PLANINĖ ERDVINĖ STRUKTŪRA
MEDŽIAGIŠKUMAS – AUTENTIŠKOS STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS
VIDINĖS LAIPTINĖS
IŠLIKĘ LANGAI IR DURYS
3.VAIŽGANTO VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATUI 1C3p TAIKYTI RIBOTOS RENOVACIJOS METODIKAS, SAUGNAT ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ AUTENTIŠKUMĄ IR MEDŽIAGAS.

MENKAVERČIAI STATINIAI. REKOMENDUOJAMA PERSPEKTYVOJE GRIAUTI

SKLYPAS PRIE PASTATŲ, SKUODO G. 27 | SERVITUTŲ G.72 SUFORMUOTAS IKI 1940 M. BUVUSIOJE:
DALYS (A) IR (B) – HIPODROMO GATVĖS ZONOJE;
DALIS (C) – ŽEMĖJE , PRETENDENTAI Į KURIĄ, NEREGISTRUOTI;
DALYS (D) IR (E) – ŽEMĖJE, SU PRETENDENTAIS Į KURIĄ, ATSISKAITYTA;
SU PRETENDENTAIS Į ŽEMĖ, DALYJE (F) ATSISKAITYTA , KITI- NEREGISTRUOTI;
DALIS (G) – MOKYKLOS ŽEMĖJE.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Kauno m. sav.

190101910033
KESTUTIS VALANTIEJUS
Servtutu g. 82, Kaunas

190101910058
KAUNO MIESTO 3-OJI KLINIKINĖ LIGONINĖ
Hipodromo g.13, Kaunas

190101910206
Grožydas Petraška, Valerija Gabriele Davidonienė,
Nijolė Petraškienė, Romualda Šipalienė
Servtutu g.78, Kaunas

106-A-2
106-A-3

SERVITUTŲ G. RAUDONOJI LINIJA

SERVITUTŲ G. / PAGALBINĖ ID.

SKUODO G. / PAGRINDINĖ ID.

3C³/P
V/V3 12,00
0,18 0,36
1
18624
1C³/P
2G³/P
3G³/P

Kauno miesto Žemėtvarkos skyriaus
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto Žemėtvarkos skyriaus
2007-08-06

PASTABOS:
1.„Tumo Vaižganto" vidurinėje mokykloje 703 mokiniai.
2.Remiantis HN 21:2005. " Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai, mokyklos sklypo dydis nustatomas atsižvelgiant į mokinių skaičių, bet turi būti nemažesnis kaip 40m² vienam mokiniui.
*3. Formuojamo sklypo plotas- **18624** m², neatitinka HN 21:2005 reikalavimų.*

APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (jo dalies) NR.	SKLYPO (jo dalies) kampų, pažymėtinas plane	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	X	SKLYPO (jo dalies) PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI Leistinos sklypinį naudojimo rūšys (pobūdis)	Statinio aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI APRIBOJIMAI IR SERVITUTAI
1	1	14292.0599	9915.8196	18624	V(V3)	12,00	0,18	0,36	V.KL.KF APSAUGOS ZONA -7465,00 m²
	2	14307.5009	9905.9613						ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA -706m²
	3	14311.0856	9903.6282						ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - 1653m²
	4	14328.5493	9893.0706						
	5	14428.0682	9829.1999						APSAUGOS ZONA TELEKOMUNIKACINIAMS TINKLAMS 218 m²
	6	14477.9984	9885.6836						
	7	14509.4292	9922.7406						APSAUGOS ZONA ELEKTROS KABELIAMS -158 m²
	8	14370.2390	9972.3101						
	9	14371.6217	9976.1916						APSAUGOS ZONA DUJOTEKIUI - 429m²
	10	14354.5555	9981.7140						
	11	14350.3805	9969.8958						
	12	14338.5902	9974.1266						
	13	14342.7544	9985.7069						
	14	14323.9837	9991.7860						
	15	14301.7849	9999.1722						
	16	14300.2597	9994.7606						
	17	14289.0380	9965.1906						
	18	14306.0102	9956.9101						
	19	14306.0808	9953.3094						
	20	14304.4895	9943.0483						
	21	14298.2702	9933.1613						
	22	14298.4392	9930.3197						
	23	14295.0595	9920.8308						
	24	14293.2301	9917.2700						
S1	A	14353.5762	9968.8725	44					SERVITUTAS S1 TEISĖ VAŽIUOTI PER SKLYPĄ
	B	14357.9061	9980.8919						
	C	14354.5555	9981.7140						
	D	14350.3805	9969.8958						

	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT.
1	KLEVAS Ø 1-10	3
2	KLEVAS Ø 40-45	6
3	KLEVAS Ø 15	1
4	AŽUOLAS Ø 1-10	6
5	TUJA Ø 1-10	4
6	TUJA Ø 20-30	9
7	TUJA Ø 31-40	5
8	GLUOSNIS Ø 10	1
9	EGLĖ Ø 40	1
10	EGLĖ Ø 1-10	6
11	GLUOSNIS Ø 60	4
12	AŽUOLAS Ø 50-60	3
13	AŽUOLAS Ø 70	2
14	AŽUOLAS Ø 80	2
15	AŽUOLAS Ø 11-20	4
16	AŽUOLAS Ø 35	1
17	LIEPA Ø 1-10	6
18	LIEPA Ø 30-40	12
19	LIEPA Ø 41-50	5
20	LIEPA Ø 60	2
21	LIEPA Ø 80	1
22	PUŠIS Ø 6-8	3
23	UOSIS Ø 3	2
24	KAŠTONAS Ø 30-40	4
25	KAŠTONAS Ø 41-50	3
26	KAŠTONAS Ø 3	1
27	KLEVAS Ø 80	1

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ESAMŲ STATINIŲ-MOKYKLOS PASTATŲ-1C³p; 3C³p.
SUFORMUOTO SKLYPO PRIVALOM ŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO R ĖŽIMO REIKALAVIM Ų BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS .
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIE ŠTARAUJA KAUNO M. SAVIVALDYB ĖS TERITORUOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO M. TARYBOS 2003 GEGU. 2ĖS 29D. SPREND. NR. T-242 SPRENDINIAMS.
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - VISUOMENIN ĖS PASKIRTIES TERITORIJA MOKSLO IR MOKYMO PASTATAMS.
4. INŽINERINIŲ TINKLAI PRIJUNGTI PRIE ESAM Ų MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASŲ.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ SKUODO GATV ĖS. SKLYPO RYTINIEJE PUS ĖJE.
6. FORMUOJAMAME SKLYPE NUMATOMI SERVITUTAS PRIVAŽIAVIMUI PRIE TRANSFORMATORINĖS.
7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
8. SKLYPŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINAT ĖS IR LINIŲ Ų ILGIUS BŪTINA PATIKRINTI IR, ESANT REIKALUI, PATIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
9. SKLYPŲ PLOTUS, MATMENIS IR KOORDINATES TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
ĮREGISTRUOTA
Registro numeris: 00218 3005803
Patvirtinta: 2007-10-26
A-3723

Regionines plėtros departamento
Įgalioto
asmens

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
-teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis
1 | 2 2 -leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 | 4 3 -leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 -leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
n / m n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m²)

NUORAŠAS TIKRAS: J.LINGIENE 2006.11.
KOORDINAČIŲ SISTEMA KAUNO m.
AUKŠČIŲ SISTEMA KAUNO m.

DIREKTORIUS	A.ČEPKAUSKAS
VYKDYTOJAS	J.KARENDA
PL. SUDARĖ	S.PEČIULAITYTĖ
KOREGAVO	J.LINGIENĖ

LICENCIJOS NR.177TK–320

GEOLITA

OBJEKTAS TOPONUOTRAUKA DETALIAM PLANUI SKUODO G.27/SERVITUTU G.72, KAUI
UŽSAKOVAS UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"

BRĖŽINYS	OBJ.NR.	LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
TOPONUOTRAUKA	476	1	1	1:500	2006.11.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS
0336	UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
1857 PV	
A1436 PDV	
Arch.dist	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS
DP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS PRIE TURIMŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ
SKUODOG.27/ SERVITUTŲ G.72, KAUNAS

DETALUSIS PLANAS
M 1:500

1006090/8 -DP

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. info@kaunas.lt, tel. +37080020000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-241007-00246, 2024-10-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240930-00389, 2024-09-30
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. info@kaunas.lt, tel. +37080020000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0191:247
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Skuodo g. 27
Saugoma teritorija Taip, Aukštųjų Šančių ąžuolynas (1000000000493)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šančių gimnazija (1148)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Iki prašymo išduoti SLD įregistruoti žemės sklypuose (Skuodo g. 27, Hipodromo g. 13) reikalingus servitutus; 2.Vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242; 3. Proj. sudėtyje pateikti įvažos/privažiavimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas; pateikti transporto judėjimo geometrinius sprendinius nuo Skuodo gatvės važiuojamosios dalies; įvertinti eismo saugumo priemones pėstiesiems (papildomai atkreipiant dėmesį, jog planuojama automobilių saugykla yra švietimo įstaigos teritorijoje).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 18 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 36 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią atliktos viešinimo procedūros, 2024-07-03 pritarta PP

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti ir parinkti triukšmo ir taršos poveikį mažinančias priemones (pvz. kelių sluoksnių želdinius ir kt.); 2. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pažymėti aktualius matmenis , atkreipti dėmesį į reikalaujamus atstumus nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų; 3. Sprendiniai turi atitikti STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatoms, (t. t. rampų išilginis nuolydis judėjimo ašies atžvilgiu); 4. Įvertinti, vadovautis 2024-09-30 spec. paveldosaugos reikalavimais; 5. Įvertinti gaisrinės saugos reikalavimus; nurodyti sprendinius, kurie reikalingi žmonių su negalia reikmėms.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0191:247
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Skuodo g. 27
Saugoma teritorija Taip, Aukštųjų Šančių ąžuolynas (1000000000493)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šančių gimnazija (1148)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Iki prašymo išduoti SLD įregistruoti žemės sklypuose (Skuodo g. 27, Hipodromo g. 13) reikalingus servitutus; 2.Vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242; 3. Proj. sudėtyje pateikti įvažos/privažiavimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas; pateikti transporto judėjimo geometrinius sprendinius nuo Skuodo gatvės važiuojamosios dalies; įvertinti eismo saugumo priemones pėstiesiems (papildomai atkreipiant dėmesį, jog planuojama automobilių saugykla yra švietimo įstaigos teritorijoje).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 18 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 36 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią atliktos viešinimo procedūros, 2024-07-03 pritarta PP

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti ir parinkti triukšmo ir taršos poveikį mažinančias priemones (pvz. kelių sluoksnių želdinius ir kt.); 2. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pažymėti aktualius matmenis , atkreipti dėmesį į reikalaujamus atstumus nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų; 3. Sprendiniai turi atitikti STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatoms, (t. t. rampų išilginis nuolydis judėjimo ašies atžvilgiu); 4. Įvertinti, vadovautis 2024-09-30 spec. paveldosaugos reikalavimais; 5. Įvertinti gaisrinės saugos reikalavimus; nurodyti sprendinius, kurie reikalingi žmonių su negalia reikmėms.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0191:247
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. 4400-4250-7631
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Skuodo g. 27
Saugoma teritorija Taip, Aukštųjų Šančių ąžuolynas (1000000000493)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šančių gimnazija (1148)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Iki prašymo išduoti SLD įregistruoti žemės sklypuose (Skuodo g. 27, Hipodromo g. 13) reikalingus servitutus; 2.Vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242; 3. Proj. sudėtyje pateikti įvažos/privažiavimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas; pateikti transporto judėjimo geometrinius sprendinius nuo Skuodo gatvės važiuojamosios dalies; įvertinti eismo saugumo priemones pėstiesiems (papildomai atkreipiant dėmesį, jog planuojama automobilių saugykla yra švietimo įstaigos teritorijoje).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 18 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 36 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 proc; vadovautis PP, kuriems 2024-07-03 pritarta IS Infostatyboje reg. Nr. PSP-21-240625-00242

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią atliktos viešinimo procedūros, 2024-07-03 pritarta PP

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti ir parinkti triukšmo ir taršos poveikį mažinančias priemones (pvz. kelių sluoksnių želdinius ir kt.); 2. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pažymėti aktualius matmenis , atkreipti dėmesį į reikalaujamus atstumus nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų; 3. Sprendiniai turi atitikti STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatoms, (t. t. rampų išilginis nuolydis judėjimo ašies atžvilgiu); 4. Įvertinti, vadovautis 2024-09-30 spec. paveldosaugos reikalavimais; 5. Įvertinti gaisrinės saugos reikalavimus; nurodyti sprendinius, kurie reikalingi žmonių su negalia reikmėms.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37080020000
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37080020000
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37080020000
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, 4400-4250-7631
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, 4400-4250-7631

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto - Šančių gimnazijos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1148), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Šančių gimnazijos (u.k. 1148), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-06-17 aktu nr. KPD-AV-1436. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (architektūrinių, konstrukcijų ir kt.) išvadomis.
4. Rengiant projektą vadovautis kultūros paveldo objekto individualiame apsaugos reglamente 2022-08-17 Nr. IRKS-3 nurodytais reikalavimais.
5. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.
7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių

statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto - Šančių gimnazijos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1148), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Šančių gimnazijos (u.k. 1148), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-06-17 aktu nr. KPD-AV-1436. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (architektūrinių, konstrukcijų ir kt.) išvadomis.
4. Rengiant projektą vadovautis kultūros paveldo objekto individualiame apsaugos reglamente 2022-08-17 Nr. IRKS-3 nurodytais reikalavimais.
5. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.
7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Skuodo g. 27, 1901/0191:247, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto - Šančių gimnazijos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1148), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus,

apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Šančių gimnazijos (u.k. 1148), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-06-17 aktu nr. KPD-AV-1436. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (architektūrinių, konstrukcijų ir kt.) išvadomis.
4. Rengiant projektą vadovautis kultūros paveldo objekto individualiame apsaugos reglamente 2022-08-17 Nr. IRKS-3 nurodytais reikalavimais.
5. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.
7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SRD-21-241007-00196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 17:00:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 17:00:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-19 16:51:49 – 2026-03-19 16:51:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA KVIZIKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 17:00:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 17:00:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-19 16:51:49 – 2026-03-19 16:51:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SARD-21-241007-00246
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-30 Nr. SPRD-00-240930-00389
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-08 10:16:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-08 10:16:30 Avilys SDP eDocs

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybė
Įg. UAB „INace“
PV Marius Matuliukštis

Nr. .....
Į 2024-03-25 Nr. prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (SKUODO G. 27, KAUNAS)

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą, dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo rengiamam garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektui žemės sklype Skuodo g. 27, Kaunas.

Informuojame, kad specialiųjų susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų naujos nuovažos įrengimui, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus, neteikiame. Įrengiant nuovažą vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel. (8 37) 42 43 07, raminta.gargasiene@kaunas.lt

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS GRAŽYS
Data: 2024-05-17 14:48:42 GMT+3

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-05- 17 Nr. 54-1426-2024

Sporto paskirties inžinerinio statinio Kaune, Skuodo g. 27 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir d400mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Hipodromo gatvėje, d150mm vandentiekio, d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Skuodo gatvėje.

Ūkio-buities nuotekų nuvedimui galima panaudoti sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-07-15 Nr. 2-I-0469/24

Užsakovas/statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Užsakovo adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas".

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMUI.

1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą (vamzdis d50) iki pastato nuo ryšių šulinio Nr. 51a (apytikslės koordinatės x:496405 y:6082383).
2. Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki ryšių komunikacijoms skirtos patalpos.
5. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.
6. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt

8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti prisijungimo/apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos inžinierius Telia Digitally signed by Justinas Tamasauskas Date: 2024.07.15 16:54:43 +03'00' Justinas Tamašauskas

J. Tamašauskas, tel.: +370 698 75673, el. paštas: justinas.tamasauskas@telia.lt

Nr. 25-E-8444
Parengta: 2025-11-14
Galioja iki: 2026-11-14

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Garažų paskirties pastatas
Objekto adresas:	Skuodo g. 27, LT-45131 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2503505O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	330	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**330**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija
2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas V| Registrų centras

2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

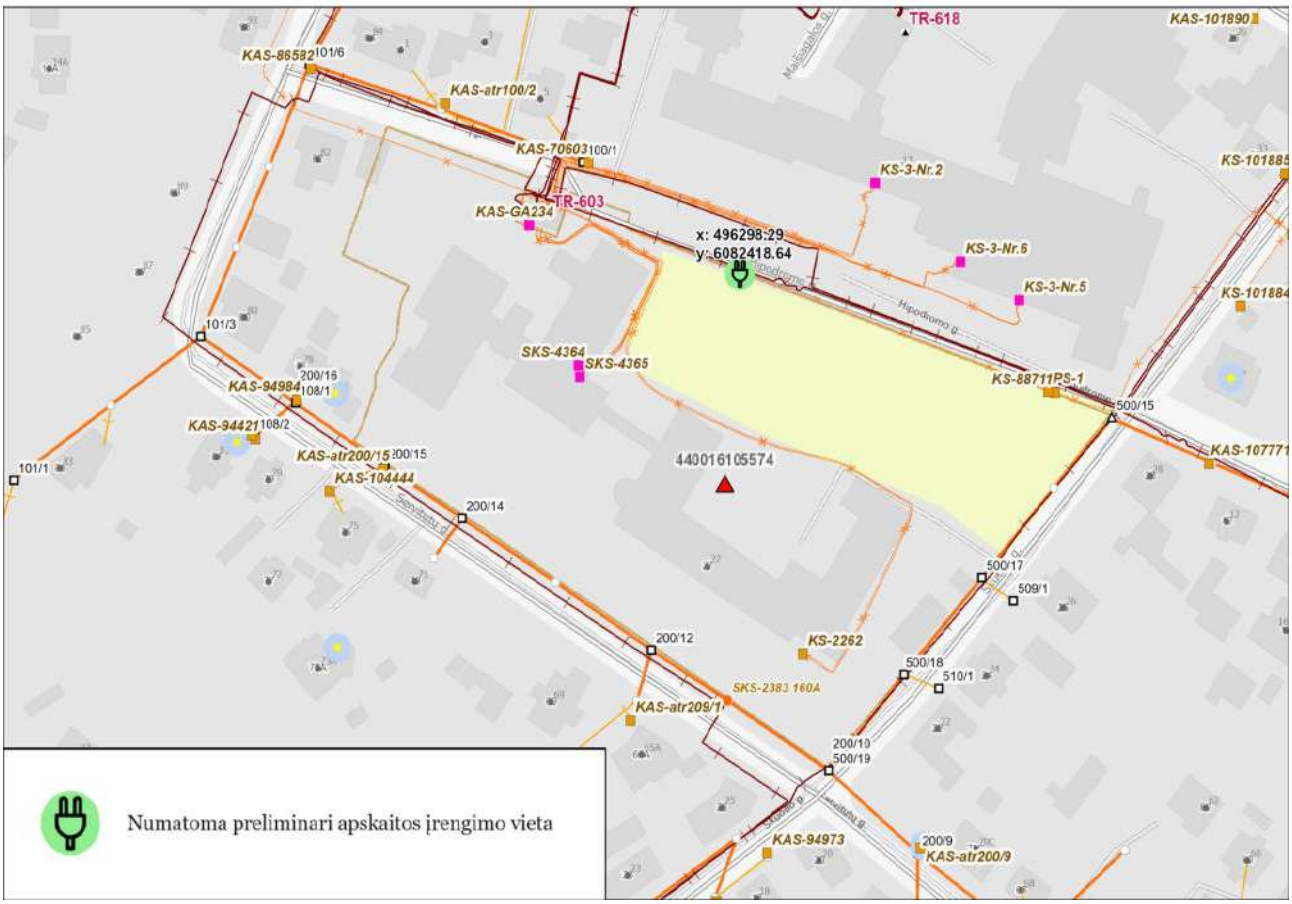
3.1. Transformatorinėje TR-603 T-2 esamą galios transformatorių pakeisti į 800 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.
3.2. Transformatorinės TR-603 T-2 pakeisti esamus kontrolinės apskaitos srovės transformatorius naujais 1250/5 A.
3.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos leistiną galią atitinkančiu automatiniu jungikliu, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
3.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-603 T-2 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio suporintą kabelių liniją.
3.5. Transformatorinės TR-603 T-2 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-8444

Įkainių grupė: 1



AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-02692D

Parengta: 2024-08-02,
Galioja iki: 2026-08-02

Klientas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Ukmergės g. 126, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Skuodo g. 27, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A2402692

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-02692D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:
Esami mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai bei įrenginai ties sklypu Skuodo g. 27, Kaunas

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:
3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;
3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;
3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;
3.1.4. brėžiniai;
3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.
3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:
3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:
3.2.2. esamų vidutinio, mažo slėgio dujotiekio tinklų (PL DN76, inventorinis Nr. TK3220297, PL DN219, inventorinis Nr. TK3222326) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);
3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/duju-sutarciu-valdymas/duju-reikalavimai/duju-projektu-techniniai-reikalavimai.html>;
3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;
3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);
3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;
3.2.7. Bendrovė skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas dujotiekiui

(įrenginiams) įrengti“;
3.2.8. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;
3.2.9. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas;
3.2.10. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;
3.2.11. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;
3.2.12. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
3.2.13. **Pagal šias sąlygas turėsite parengti ESO dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su ESO ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti el. paštu info@eso.lt. Gavus projektą, parengsime ESO dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.**
3.2.14. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).
3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrių ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarią sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo.

5. Kita informacija
5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-11-25,
Galioja iki: 2026-11-25

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-A0681

Klientas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37060061119, info@inace.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą
Objekto adresas: Skuodo g. 27, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N25A0681

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-A0681 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius	2024-12-27, (12.56-K E)2K-3402,	Vedėjas S. Stoškus	Dėl projekto derinimo Skuodo g. 27, Kaune
2.	UAB “Kauno vandenys”	2025-05-26	Techninio projektų skyriaus, Techninės grupės vyresnioji inžinierė L. Polonskienė	Pritarimas
3.	UAB “Kauno vandenys”	2025-05-26	L. Polonskienė	Apskaitos mazgas suderintas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2024.07.12

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
2.	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė
3.	Statybos rūšis	1. Naujo statinio statyba 2. Naujo statinio statyba 3. Griovimas
4.	Statinio paskirtis	1. Garažų paskirties pastatas 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas) 3. Kiti inžineriniai statiniai (stadionas)
5.	Statinio kategorija	1. Ypatingasis statinys 2. Nesudėtingasis 3. Nesudėtingasis
6.	Pastato bendrasis plotas (m^2)	3817 m^2
7.	Statinio tūris (m^3)	16920 m^3
8.	Statinio aukštis	Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 4,5 m gylyje
9.	Energetinio naudingumo klasė	-
10.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM:	4 500 000 Eur
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Susisiekimo; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (įskaitant lietaus nuvedimo ir drenažo sistemą); 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 8. Elektrotechnikos; 9. Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas; 10. Elektroninių ryšių; 11. Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas) 12. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 13. Procesų valdymo ir automatizacijos; 14. Gaisrinės saugos; 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	TP pagrindiniai dokumentai	- Techninės specifikacijos; - Aiškinamieji raštai; - Brėžiniai;

		- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Inžineriniai geodeziniai tyrimai; - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas.
1	Bendroji dalis	**Projekto pavadinimas:** Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas **Statinio kategorija:** 1. Ypatingasis statinys 2. Nesudėtingasis 3. Nesudėtingasis **Adresas:** Skuodo g. 27, Kaunas **Statinio naudojimo paskirtis:** 1. Garažų paskirties pastatas 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas) 3. Kiti inžineriniai statiniai (stadionas) 1. Garažų paskirties pastatas – požeminė automobilių saugykla: • vieno aukšto; • bendras pastato plotas apie 3817 m^2 ; • apie 136 parkavimo vietos. 2. Sporto paskirties inžinerinis statiniai: • Futbolo aikštė su bėgimo taku – bendras plotas apie 4000 m2 • Universali sporto aikštelė – bendras plotas apie 600 m2 Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. **Prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuoti priemones, pastatą pritaikant žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas.** • Įvažiavimas į saugyklą iš Hipodromo g. ŠR sklypo dalyje. • Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš betoninių trinkelių (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją).

		• Likusioje teritorijos dalyje, kur bus neįrengti pėsčiųjų takai, bei stadionas ir papildomos aikštelės, išlyginti ir įrengti veją; • Betoninės trinkelės 1-2 atspalvių. • Numatyti lietaus vandens nuvedimą; • Numatyti lauko apšvietimą; • Spręsti teritorijos, įėjimų į požeminę automobilių saugyklą aptvėrimą. Projektuojant stadioną turi būti numatyta: 1. Dirbtinės žolės futbolo aikštė. 2. Bėgimo takas su sportine gumos granulių danga. 3. Šuolio į tolį sektorius. 4. Daugiafunkcinė sporto aikštelė (krepšinio, tinklinio, lauko teniso, kvadrato) su sportine gumos granulių danga. 5. Lauko treniruoklių aikštelė. 6. Stadiono ir sporto aikštelių apšvietimas. 7. Stadiono drenažo sistema. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3	Architektūros (statinio architektūra)	<u>Reikalavimai projektiniams sprendiniams:</u> • Požeminės automobilių saugykla projektuojama vieno aukšto, skirta lengviesiems automobiliams iki 1,9 h. Stovėjimų vietos įrengiamos pagal Užsakovo užduotį ir STR 2.06.04:2014 reikalavimus; • Laiptai įrengiami vadovaujantis gaisrinės saugos užduotį. • Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus; • Požeminėje automobilių saugykloje riboto judumo asmenims vietos ir kitos zonos įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 21, 22, 23, 25 ir 37 skyriuose; <u>Apdailos įrengimas:</u> • Vidaus apdaila: betonas, betono paviršiaus kietiklis. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4	Konstrukcijų (statinio	

	konstrukcijos)	Konstrukciniai sprendiniai ir pagrindiniai laikantys elementai: • Automobilių saugyklos požeminės dalies perimetro siena - gelžbetoninių polių atraminė siena su vienpusiu apibetonavimu; • Kolonos - gelžbetoninės monolitinės; • Pamatai – poliniai; • Perdanga - gelžbetoninė monolitinė perdanga su sijomis ir kapiteliais ties kolonomis. Perdanga skaidoma į temperatūrinius blokus panaudojant šlytį perduodančias įdėtines detales; • Laiptinės – gelžbetoninėmis monolitinėmis sienomis, aikštelėmis ir laiptų maršais; • Visos detalės ir mazgai turi užtikrinti požeminės dalies hidroizoliavimą. • Automobilių saugyklos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5	Susisiekimo	Projekto dalis rengiama pagal išduotas technines sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Pastate įrengiamos naujos sistemos: **Laukas** • Lietaus surinkimas, prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas; • Buitinių nuotekų surinkimas, prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas; • Vandentiekio prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. • Drenažo tinklai. **Vidus** • Geriamo vandens vandentiekis; • Buitinės nuotekos; • Vidaus gaisrinis vandentiekis **Gaisrų gesinimas** • Lauko gaisrų gesinimui reikalingi gaisriniai hidrantai 15l/s.

		• Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai dviejų čiurkšlių čiaupai pralaidumo 2,7l/s. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Požeminė automobilių saugykla nešildoma ir nekondicionuojama. Uždarojo tipo automobilių saugyklų, automobilių saugojimo patalpose projektuojamos mechaninės pritekamosios ir natūralios traukos vėdinimo sistemos. Angas (skirtas CO, pritekėjimams ir dūmams šalinti) išdėliojant ne daugiau kaip 15 m nuo išorinėse konstrukcijose esančių angų nutolusiose zonose. Požeminio automobilių saugojimo aikštelėje visos dūmų šalinimo, viršslėgio ir oro tiekiamosios priešdūminės ir kompensacinės vėdinimo sistemos (kurios naudojamos kai veikia dūmų šalinimas, neuždūmijamos laiptinės, priešgaisriniai šliuzai, liftai ir kt.) – projektuojamos pagal GS dalies TPU reikalavimus. Automobilių saugykla nėra pritaikyta automobiliams su dujine įranga saugoti. Nešildomose automobilių saugyklose šildymo sistemas būtina numatyti tik: tarnybines patalpas aptarnaujančiam ir budinčiam personalui (kontrolės – praleidimo punktai, kasos, dispečerinės, apsaugos postai), sanitarinius mazgus, patalpas žmonėms su negalia, liftus žmonėms pervežti. Šių patalpų įrengimo būtinumas, jų plotas ir skaičius nustatomi projekte priklausomai nuo automobilių saugyklos dydžio bei eksploatacinių ypatumų. Parkinge esančioms techninėms ir pagalbinėms patalpoms numatomos natūralios traukos oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8	Elektrotechnikos	**Laukas** • ESO pajungimas pagal ESO sąlygas; • Apšvietimas (teritorijos); • Žaibosauga (teritorijos); • Elektros įrenginių ir prietaisų pajungimas. **Vidus** • Elektros tinklai; • Apšvietimas ; • Elektros įrenginių ir prietaisų pajungimas. Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014

		Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9	Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	Projekto dalis rengiama pagal išduotas technines sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10	Elektroninių ryšių	**Laukas** • Parengti sklypo ir šalia esančių komunikacijų planą ir suderinti su Telia Lietuva AB. • Iki statomo pastato, suprojektuoti įvadą. • Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti Telia LT, AB paslaugų teikimo sąlygų suderinimui. **Vidus** • Nuo įvado į pastatą iki patalpos, kurioje įrengiam komutacijos taškas, suprojektuoti vidaus telekomunikacijų vamzdynus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11	Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas)	Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant visų išorinių durų, taip pat ant techninių patalpų durų). Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga. Ties įvažiavimu/išvažiavimu numatyti mokėjimo terminalus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą (aliarmo sirenas, pavojaus mygtukus). Visos patalpos turi būti projektuojamos vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projektuojama priešgaisrinių sistemų valdymas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio

		projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14	Gaisrinės saugos	Pastato atsparumo ugniai laipsnis I. Žmonių skaičius vienu metu iki 99. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Statybos darbų organizavimo dalyje turi būti detaliai aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai. Statybos darbai turi nenutraukti sklype esančios mokyklos veiklos. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
REIKALAVIMAI OBJEKTO DARBO PROJEKTUI		
	Darbo projekto dalys:	1. Sklypo sutvarkymo; 2. Architektūros; 3. Konstrukcijų; 4. Susisiekimo; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (įskaitant lietaus nuvedimo ir drenažo sistemą); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos; 8. Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas; 9. Elektroninių ryšių; 10. Dujotiekio iškėlimas 11. Apsauginės signalizacijos (praėjimo kontrolė, vaizdo stebėjimas) 12. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 13. Procesų valdymo ir automatizacijos. Projekto dalys rengiamos vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

KITA		
1.	Reikalavimai techninio darbo projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 3 (tris) projekto egzempliorius (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *. dwg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, *.xlsx formatu.
3.	Projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ . •Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki statybos ir rekonstravimo darbų užbaigimo akto patvirtinimo dienos. •Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip 1 dieną per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių techninio projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos ir rekonstravimo darbų metu sprendimą kompetencijos ribose. •Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir rekonstravimo ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos, rekonstravimo ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės.

Užsakovas
Kauno miesto savivaldybė

(parašas)

Projektuotojas
UAB „IN ace“ vardu
PV Marius Matuliukštis

(parašas)

UAB „IN ace“ vardu
Direktorius Marius Matuliukštis

(parašas)



GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
SKUODO G. 27, KAUNO M.

Užsakovas

UAB „In Ace“

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	UAB „In Ace“
Žemės gelmių registro Nr.	**-2023**
Objektas	Garažų paskirties pastatas
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai
Dokumento tipas	**Ataskaita**
Objekto vieta	Skuodo g. 27, Kaunas

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius		
	Vyr. Inžinierius-geologas		
	Inžinierė-geologė		

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30	Kaunas 2023

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (2 lapai)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (7 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (1 lapas)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 103431-1-7 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-6 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (6 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I – II-II, Mv 1: 100, Mh 1 :1000 su sutartiniais ženklais (2 lapai)
3. Inžinerinis geologinis pjūvis III-III – V-V, Mv 1: 100, Mh 1 :500 su sutartiniais ženklais (3 lapai)
4. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2023 m. spalio mėn. pagal UAB „In Ace“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus adresu Skuodo g. 27, Kaunas

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai garažų paskirties pastato techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6082387; Y – 496328.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
7. LST 1331:2022 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija”.
8. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V(E)-9 „Dėl Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15 patvirtinimo“ (TAR 2015-06-03, Identifikacinis kodas 2015-08798).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 6 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 12,0-15,6 m gylio, bendras metražas – 86,6 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-Kqc. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 6 gręžiniai 15,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 90,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas S. Tamulaitis, geologinę tyrimų ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir G. Kaselienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-6 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 69,52-69,65 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,13 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 90,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 86,6 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Gręžinių Nr. 1, 2, 4, 5, 6 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžiniuose Nr. 1, 2, 5, 6 ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 0,8-2,1 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po augaliniu sluoksniu ir technogeniniais dariniais gręžiniuose Nr. 1-6 iki 2,7-3,1 m gylio slūgso fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po minėtomis nuogulomis sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 15,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-11,3 m gylyje (alt. 58,22-59,33 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Gręžinių Nr. 3, 5 vietose 10,6-11,6 m gylyje (alt. 57,95-58,94 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-2,6 m gylyje (alt. 66,92-69,54 m).Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 16 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m“ rekomendacijas, prisilaikant LST 1331:2022 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“.

Gręžinių Nr. 1, 2, 4, 5, 6 vietose žemės paviršių dengia 0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo gręžiniuose Nr. 1, 2, 5, 6 ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 0,8-2,1 m gylio sutiktas įvairus piltinis gruntas: mažai dulkingas – molingas smėlis, vietomis su nedidele organinės medžiagos priemaiša (Sa-FMg, Sa-FOMg/ SD) (IGS Nr. 2), dulkingas smėlis (siSa/ SDo) (IGS Nr. 2a), žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-FMg) (IGS Nr. 2b), smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL/ SMo) (IGS Nr. 2c) ir smėlingas mažo plastiškumo molis (saClLMg/ ML) (IGS Nr. 2d). Po augaliniu sluoksniu ir piltiniu gruntu gręžiniuose Nr. 1-6 iki 2,7-3,1 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai: purus (silpnas) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F/ SD) (IGS Nr. 3), purus (silpnas), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankus (stiprus) smėlis (Sa/ SB) (IGS Nr. 3a, 4, 5) bei tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa/ SDo) (IGS Nr. 6). Po fliuvioglacialines nuogulas sudarančiais gruntais iki 15,0 m gylio vyrauja įvairaus stiprumo smulkūs gruntai: vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) (IGS Nr. 7-9). Į minėtus gruntus gręžiniuose Nr. 4, 6 10,2-12,0 m gylyje ir 11,3-12,1 m gylyje atitinkamai įsiterpia tankaus (stipraus) dulkingo smėlio (siSa) (IGS Nr. 10) ir labai tankaus (labai stipraus) smėlingo mažai dulkingo – molingo žvyro (saGr-F) (IGS Nr. 11) tarpsluoksniai.

Tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-6 sutikti įvairaus jautrumo šalčiui gruntai: smėliai (Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F1 klasė); mažai dulkingi –

molingi smėliai (Sa-F, Sa-FMg, Sa-FOMg/ SD) ir žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-FMg/ SD (žvyringas)) yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F2 klasė), o dulkingi smėliai (siSa, siSaMg/ SDo), smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saClL-SiLMg/ SMo) bei smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra labai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F3 klasė).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

2 IGS išskirtas kaip supiltas mažai dulkingas – molingas smėlis, vietomis su nedidele organinės medžiagos priemaiša (Sa-FMg, Sa-FOMg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 6,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 6,3 MPa).

2a IGS išskirtas kaip supiltas dulkingas smėlis (siSaMg), kurio kūginio stiprio vertė yra 7,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 7,2 MPa.

2b IGS išskirtas kaip supiltas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-FMg), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 1,3 MPa.

2c IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiLMg/ SMo), kurio kūginio stiprio vertė yra 6,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 6,5 MPa.

2d IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis (saClLMg/ ML), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 4,4 MPa.

3 IGS išskirtas kaip purus (silpnas) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F/ SD), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 10 MPa.

3a IGS išskirtas kaip purus (silpnas) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vertė yra 4,1 MPa, deformacijų modulio (E) – 12 MPa.

4 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,6 MPa (vertės svyruoja nuo 5,9 iki 7,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 28 iki 32 MPa).

5 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 12,2 MPa (vertės svyruoja nuo 10,9 iki 14,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 46 MPa (vertės svyruoja nuo 43 iki 51 MPa).

6 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa / SDo), kurio kūginio stiprio vertė yra 11,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 45 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,9 iki 2,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 20 MPa (vertės svyruoja nuo 19 iki 22 MPa).

8 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,6 MPa (vertės svyruoja nuo 3,0 iki 4,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 33 MPa (vertės svyruoja nuo 29 iki 36 MPa).

9 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,8 MPa (vertės svyruoja nuo 5,1 iki 8,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 56 MPa (vertės svyruoja nuo 45 iki 68 MPa).

10 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) dulkingas smėlis (siSa), kurio kūginio stiprio vertė yra 18,2 MPa, deformacijų modulio (E) – 61 MPa.

11 IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 44,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 116 MPa.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2, 2a, 2b, 2c, 2d:

$E = qc$;

IGS Nr. 3, 3a:

$E = 3 \cdot qc$;

IGS Nr. 4, 5, 6, 10, 11:

$E = 7{,}8 \cdot qc^{0{,}71}$;

IGS Nr. 7:

$E = 10 \cdot qc$;

IGS Nr. 8, 9:

$E = 12 \cdot qc^{0{,}8}$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) granuliometrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016;

f) filtracijos koefciento nustatymas (smėliniams gruntams) LST CEN ISO/TS 17892-11:2019.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėje. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių reiškinių nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro techogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-6 vietose iki 1,3-2,1 m gylio sutikti silpni gruntai (mišrus piltinis gruntas, purus smėlis). Po minėtais gruntais iki 2,7-3,1 m gylio slūgso vidutinio tankumo ir tankūs smėliai, giliau – vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliai. Į minėtus molius gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-12,0 m gylyje ir 11,3-12,1 m gylyje atitinkamai įsiterpia tankaus smėlio ir labai tankaus žvyro tarpsluoksniai.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 4, 6 vietose 10,2-11,3 m gylyje (alt. 58,22-59,33 m) sutiktas požeminis tarpsluoksninio tipo vanduo. Gręžinių Nr. 3, 5 vietose 10,6-11,6 m gylyje (alt. 57,95-58,94 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-2,6 m gylyje (alt. 66,92-69,54 m).Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas dulkingam smėliui – 0,023 m/ parą, mažai dulkingam – molingam smėliui – 5,591 m/ parą, smėliui – 6,798 m/ parą.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 16 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti 29 grunto bandiniai: 2 nesuardytos struktūros ir 27 suardytos struktūros grunto bandiniai.

Tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-6 sutikti įvairaus jautrumo šalčiui gruntai: smėliai (Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F1 klasė); mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F, Sa-FMg, Sa-FOMg/ SD) ir žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-FMg/ SD (žvyringas)) yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F2 klasė), o dulkingi smėliai (siSa, siSaMg/ SDo), smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saClL-SiLMg/ SMo) bei smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra labai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2022, F3 klasė).

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m), prisilaikant LST 1331-2022	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės: Grunto gamt. tankis ρ Mg/m3	Vidurkinės vertės: Sankiba c, kPa	Vidurkinės vertės: Vidinės trinties kampas φ'	Vidurkinės vertės: Deformacijų modulis E₀ MPa	Dalelių tankis ρs Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas gruntas: mažai dulkingas - molingas smėlis, vietomis su maža organinės medžiagos priemaiša (Sa-FMg, Sa-FOMg/ SD)		—	—	—	2,9*	2,66**	2,9* / 1,4-6,3	F2	—	
	2a	Supiltas gruntas: dulkingas smėlis (siSaMg/ SDo)		—	—	—	7,2*	2,66**	7,2*	F3	—	
	2b	Supiltas gruntas: žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-FMg/ SD (žvyringas))		—	—	—	1,3*	2,69**	1,3*	F2	—	
	2c	Supiltas gruntas: smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiLMg/ SMo)		—	—	—	6,5*	2,67**	6,5*	F3	—	
	2d	Supiltas gruntas: smėlingas mažo plastiškumo molis (saClLMg/ ML)		—	—	—	4,4*	2,70**	4,4*	F3	—	
f III bl	3	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F/ SD), mažai drėgnas	purus (silpnas)	—	—	32-35*	10*	2,66**	3,3*	F2	—	
	3a	Smėlis (Sa/ SB), mažai drėgnas	purus (silpnas)	—	—	32-35*	12*	2,65**	4,1*	F1	—	
	4	Smėlis (Sa/ SB), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	30*	2,65**	6,6* / 5,9-7,3	F1	—	
	5	Smėlis (Sa/ SB), mažai drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	46*	2,65**	12,2* / 10,9-14,2	F1	—	
	6	Dulkingas smėlis (siSa/ SDo)	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	45*	2,66**	11,8*	F3	—	
g III bl	7	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML)	vidutinio stiprumo	2,02**	—	—	20*	2,70**	2,0* / 1,9-2,2	F3	—	
	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), vietomis su gausiais žvyro lęšiais	stiprus	2,19**	—	—	33*	2,70**	3,6* / 3,0-4,0	—	—	
	9	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), vietomis su gausiais žvyro lęšiais	labai stiprus	—	—	—	56*	2,69**	6,8* / 5,1-8,8	—	—	
	10	Dulkingas smėlis (siSa), vietomis su molio lęšiais, vandeningas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	61*	2,66**	18,2*	—	—	
	11	Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGr-F), vandeningas	labai tankus (labai stiprus)	—	—	40-42*	116*	2,66**	44,8*	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūginiu qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
- b) ** pagal laboratorinius tyrimus
- c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = qc$ (IGS - 2, 2a, 2b, 2c, 2d)

$E = 3 \cdot qc$ (IGS - 3, 3a)

$E = 7{,}8 \cdot qc^{0{,}71}$ (IGS - 4, 5, 6, 10, 11)

$E = 10 \cdot qc$ (IGS - 7)

$E = 12 \cdot qc^{0{,}8}$ (IGS - 8, 9)

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

2,0* / 1,8-2,2 — Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
	Data 2023 10 20	

BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Rapasta
Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.**

2023 10 19

Eil. Nr.	Grėž. Nr.	Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis												Dalelių tankis Mg/m³	Grunto tankis Mg/m³		Gamtinis drėgnis W,%	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Org. medž. kiekis	Jautrumas šalčiui	Filtracijos koef., m/ parą	Poringumo koef e	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)	Pagal LST 1331:2022
			63-31,5	31,5-16	16-8	8-4	4-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,125	0,125-0,063	0,063-0,002	<0,002		gamtinis	sauso		Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
			pagal LST CEN ISO/ TS 17892-4-2005													17892-2-2015			17892-12-2018									
1	1	0.5	0.0	15.1	1.1	1.1	1.1	1.3	2.5	14.9	34.5	18.2	9.2	1.0	2.66			6.2						F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			18.4					71.4					10.2														Sa-FMg	SD
2	1	1.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.8	0.9	1.8	16.3	45.4	25.1	8.2	0.6	2.66			5.9						F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			1.7					89.5					8.8														Sa-FMg	SD
3	1	3,3-3,5	0.0	0.0	0.0	2.2	3.2	1.7	2.0	5.9	13.4	14.0	49.2	8.4	2.70			17.5	20.3	12.6	7.7	0.64		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			5.4					37.0					57.6														saCIL	ML
4	2	0.5	0.0	0.0	0.0	0.3	0.8	0.9	3.1	26.7	38.0	17.2	11.5	1.5	2.66			2.7					0.96	F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			1.1					85.9					13.0														Sa-FMg	SD
5	2	1.0	0.0	0.0	0.0	2.4	1.9	2.0	3.3	8.6	16.5	14.7	40.1	10.5	2.70			7.6	22.3	12.8	9.5	-0.55		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			4.3					45.1					50.6														saClLMg	ML
6	2	1.8	0.0	0.0	3.3	1.6	1.5	1.8	4.7	18.4	30.8	15.1	19.8	3.0	2.66			5.0	18.0	–	–	–	1.52	F3			Dulkingas smėlis	Dulkingas smėlis
			6.4					70.8					22.8														siSaMg	SDo
7	3	0.5	0.0	0.0	4.8	3.1	2.1	2.8	4.4	12.9	19.9	10.4	32.4	7.2	2.67			5.8	18.8	12.3	6.5	-1.00	1.78	F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	Smėlio ir molio mišinys
			10.0					50.4					39.6														saCIL-SiLMg	SMo
8	3	1.0	0.0	0.0	3.5	0.6	0.4	0.3	1.4	21.0	45.3	18.7	8.3	0.5	2.66			1.8						F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			4.5					86.7					8.8														Sa-F	SD
9	3	2,2-2,5	0.0	0.0	1.0	0.0	0.1	0.2	0.5	7.6	37.2	25.0	24.6	3.8	2.66			11.0	18.7					F3	0.023		Dulkingas smėlis	Dulkingas smėlis
			1.1					70.5					28.4														siSa	SDo
10	4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.6	2.0	28.5	40.2	18.2	8.9	0.8	2.66			4.3					1.89	F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			0.8					89.5					9.7														Sa-F	SD
11	4	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.2	25.2	49.3	18.8	4.9	0.4	2.65			1.4						F2	5.591		Mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis
			0.0					94.7					5.3														Sa-F	SD
12	4	3,1-3,4	0.0	0.0	4.5	1.5	1.5	2.3	3.8	10.9	17.8	12.2	36.5	9.0	2.69	2.02	1.82	11.1	19.9	11.8	8.1	-0.09		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			7.5					47.0					45.5														saCIL	ML
13	5	0.5	0.0	0.0	4.2	3.0	3.4	4.5	6.7	25.6	29.4	11.2	10.7	1.3	2.66			5.1					2.58	F2			Mažai dulkingas-molingas smėlis su maža org. medž. priem.	Mažai dulkingas smėlis
			10.6					77.4					12.0														Sa-FO	SD
14	5	1.0	0.0	0.0	2.4	0.8	0.5	0.7	3.3	37.8	39.0	11.1	4.4	0.0	2.65			2.7						F1			Smėlis	Blogos sanklodos smėlis
			3.7					91.9					4.4														Sa	SB
15	5	1,6-1,8	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0.5	3.2	25.2	50.7	16.3	3.6	0.0	2.65			5.3						F1	6.798		Smėlis	Blogos sanklodos smėlis
			0.5					95.9					3.6														Sa	SB
16	5	3,2-3,5	0.0	0.0	0.0	1.0	0.9	1.0	1.7	4.4	8.2	6.4	67.0	9.4	2.71			10.8	24.3	15.4	8.9	-0.52		F3			Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			1.9					21.7					76.4														saCIL	ML
17	6	0.5	0.0	10.4	6.9	2.8	1.8	2.3	4.1	19.0	29.9	10.2	11.2	1.4	2.66			8.9					0.62	F2			Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis (žvyringas)
			21.9					65.5					12.6														grSa-FMg	SD
18	6	1.0	0.0	11.9	9.6	2.2	2.0	2.3	3.9	17.7	28.4	10.3	10.5	1.2	2.66			8.8					0.79	F2			Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis	Mažai dulkingas smėlis (žvyringas)
			25.7					62.6					11.7														grSa-FMg	SD
19	6	2,4-2,6	0.0	0.0	0.0	0.7	0.5	1.8	4.3	24.4	49.3	16.2	2.8	0.0	2.65			5.9						F1			Smėlis	Blogos sanklodos smėlis
			1.2					96.0					2.8														Sa	SB

Gruntų tyrimus atliko:

Rapasta

Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.**

2023 10 19

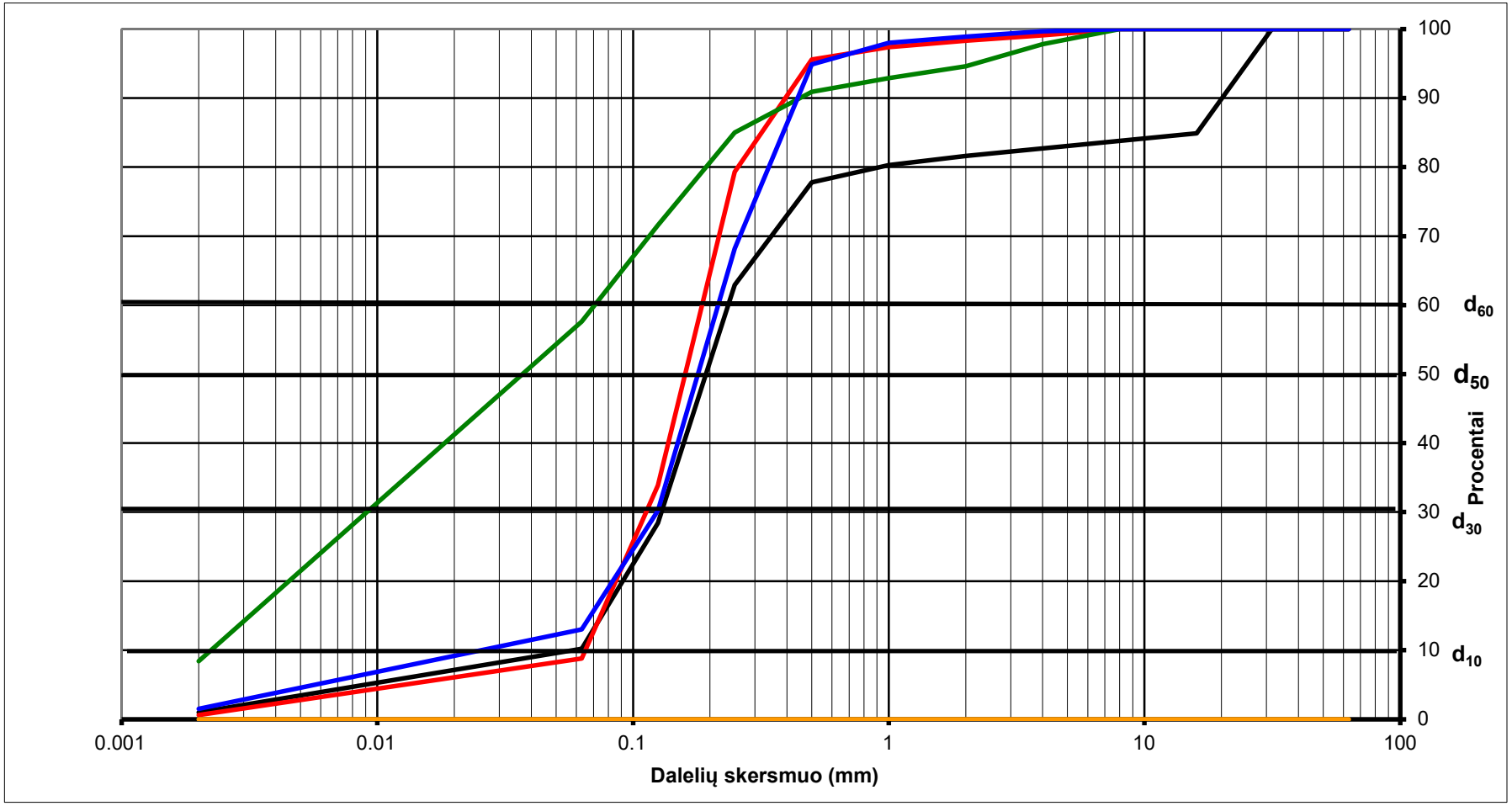
Band. Nr.	Grėž.. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis Mg/m3		Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
pagal LST EN ISO 17892-4-2017														17892-2-2015			17892-12-2018					
20	1	6,6-7,0	0.0	4.3	2.6	4.7	13.7	26.6	13.9	11.7	8.8	13.7	2.69			12.0	19.2	11.0	8.2	0.12		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			6.9			45.0			34.4			13.7										saClL
21	2	12,0-12,5	0.0	0.5	1.6	5.1	14.1	27.8	14.6	10.9	11.1	14.3	2.70			12.3	20.5	11.2	9.3	0.12		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.1			47.0			36.6			14.3										saClL
22	3	8,5-9,0	0.0	2.6	3.0	4.3	11.8	23.4	13.8	11.9	12.5	16.7	2.70	2.19	1.95	12.2	23.4	11.2	12.2	0.08		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			5.6			39.5			38.2			16.7										saClL
23	3	14,0-14,5	0.0	2.7	3.4	4.6	14.0	28.6	13.6	11.4	8.9	12.8	2.68			9.3	17.1	9.6	7.5	-0.04		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			6.1			47.2			33.9			12.8										saClL
24	4	11,0-11,5	0.0	2.0	3.5	7.4	38.2	31.0	11.6	3.5	2.2	0.6	2.66			16.8	17.5	–	–	–		Dulkingas smėlis
			5.5			76.6			17.3			0.6										siSa
25	5	5,0-5,4	0.0	4.9	3.3	3.8	11.2	24.6	13.5	11.5	11.8	15.4	2.70			14.8	23.3	13.4	9.9	0.14		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			8.2			39.6			36.8			15.4										saClL
26	5	10,5-10,8	0.0	0.3	1.1	4.3	13.7	28.2	15.5	10.4	12.6	13.9	2.70			11.0	20.9	11.0	9.9	0.00		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			1.4			46.2			38.5			13.9										saClL
27	5	14,5-15,0	0.0	1.8	2.9	5.2	15.3	29.5	13.4	12.3	10.5	9.1	2.69			9.1	17.0	10.0	7.0	-0.13		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4.7			50.0			36.2			9.1										saClL
28	6	11,5-11,7	0.0	29.3	20.9	18.6	18.0	6.9	5.6	0.7	0.0	0.0	2.66			15.7						Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras
			50.2			43.5			6.3			0.0										saGr-F
29	6	14,0-15,0	0.0	2.3	3.2	5.8	14.2	27.2	13.1	12.4	9.3	12.5	2.69			10.9	20.2	11.6	8.6	-0.08		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			5.5			47.2			34.8			12.5										saClL

Gruntų tyrimus atliko:

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

(1 lapas)

Objektas : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

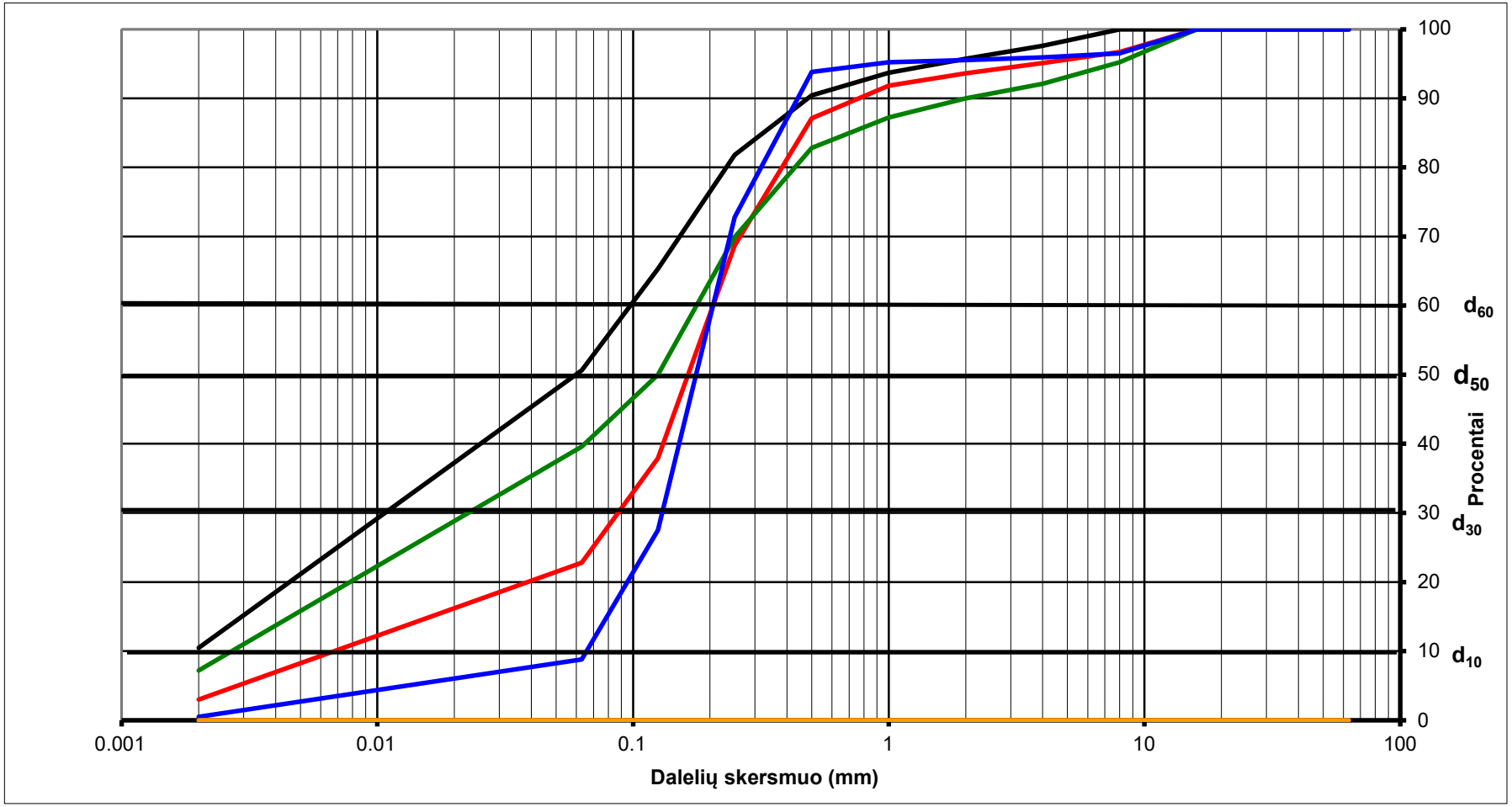


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331-2022
1	**1**	**0,5**	**juoda**	0.0584	0.1291	0.1929	0.2359	4.0	1.2	**SD**
2	**1**	**1,0**	**raudona**	0.0651	0.1124	0.1598	0.1862	2.9	1.0	**SD**
3	**1**	**3,3-3,5**	**žalia**	0.0022	0.0091	0.0370	0.0709	31.7	0.5	**ML**
4	**2**	**0,5**	**mėlyna**	0.0256	0.1240	0.1794	0.2153	8.4	2.8	**SD**

Sudarė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

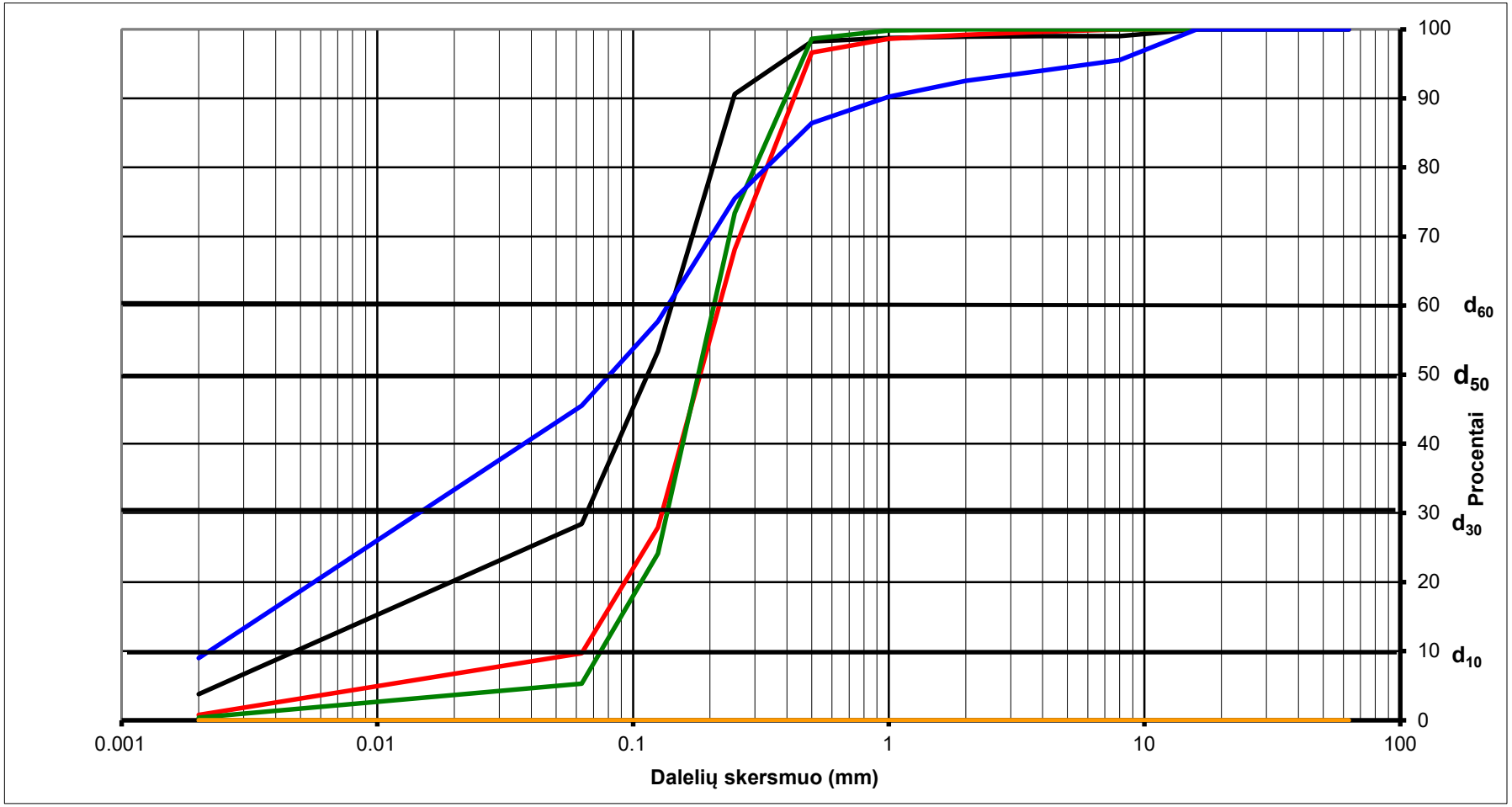


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331-2022
5	**2**	**1,0**	**juoda**	0.0019	0.0107	0.0598	0.0976	51.0	0.6	**ML**
6	**2**	**1,8**	**raudona**	0.0068	0.0873	0.1641	0.2055	30.4	5.5	**SDo**
7	**3**	**0,5**	**žalia**	0.0027	0.0227	0.1250	0.1771	65.7	1.1	**SMo**
8	**3**	**1,0**	**mėlyna**	0.0658	0.1299	0.1764	0.2055	3.1	1.2	**SD**

Sudarė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

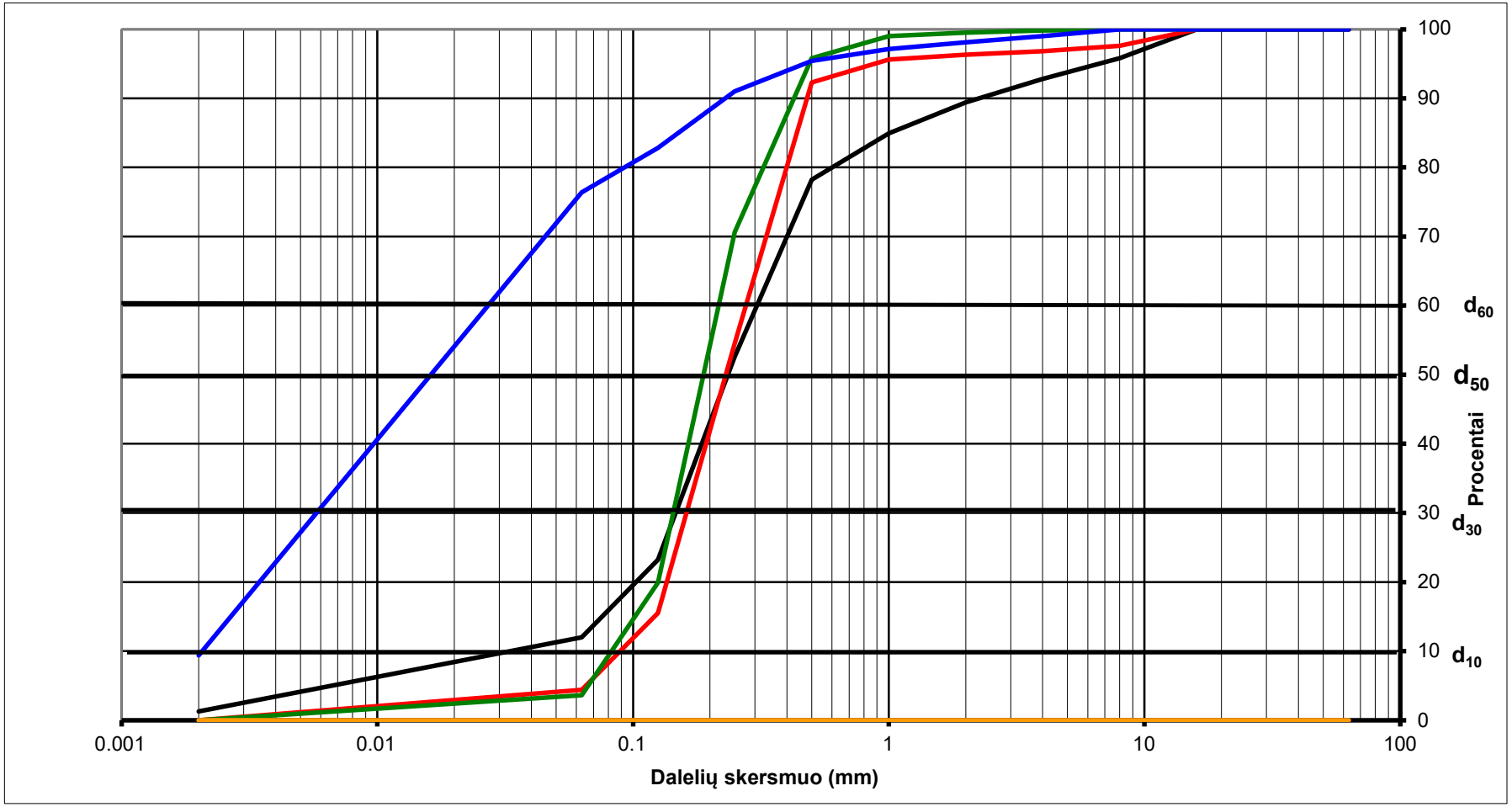


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331-2022
9	**3**	**2,2-2,5**	**juoda**	0.0048	0.0658	0.1139	0.1414	29.6	6.4	**SDo**
10	**4**	**0,5**	**raudona**	0.0637	0.1296	0.1830	0.2174	3.4	1.2	**SD**
11	**4**	**1,0**	**žalia**	0.0748	0.1358	0.1799	0.2071	2.8	1.2	**SD**
12	**4**	**3,1-3,4**	**mėlyna**	0.0022	0.0146	0.0811	0.1367	62.2	0.7	**ML**

Sudarė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

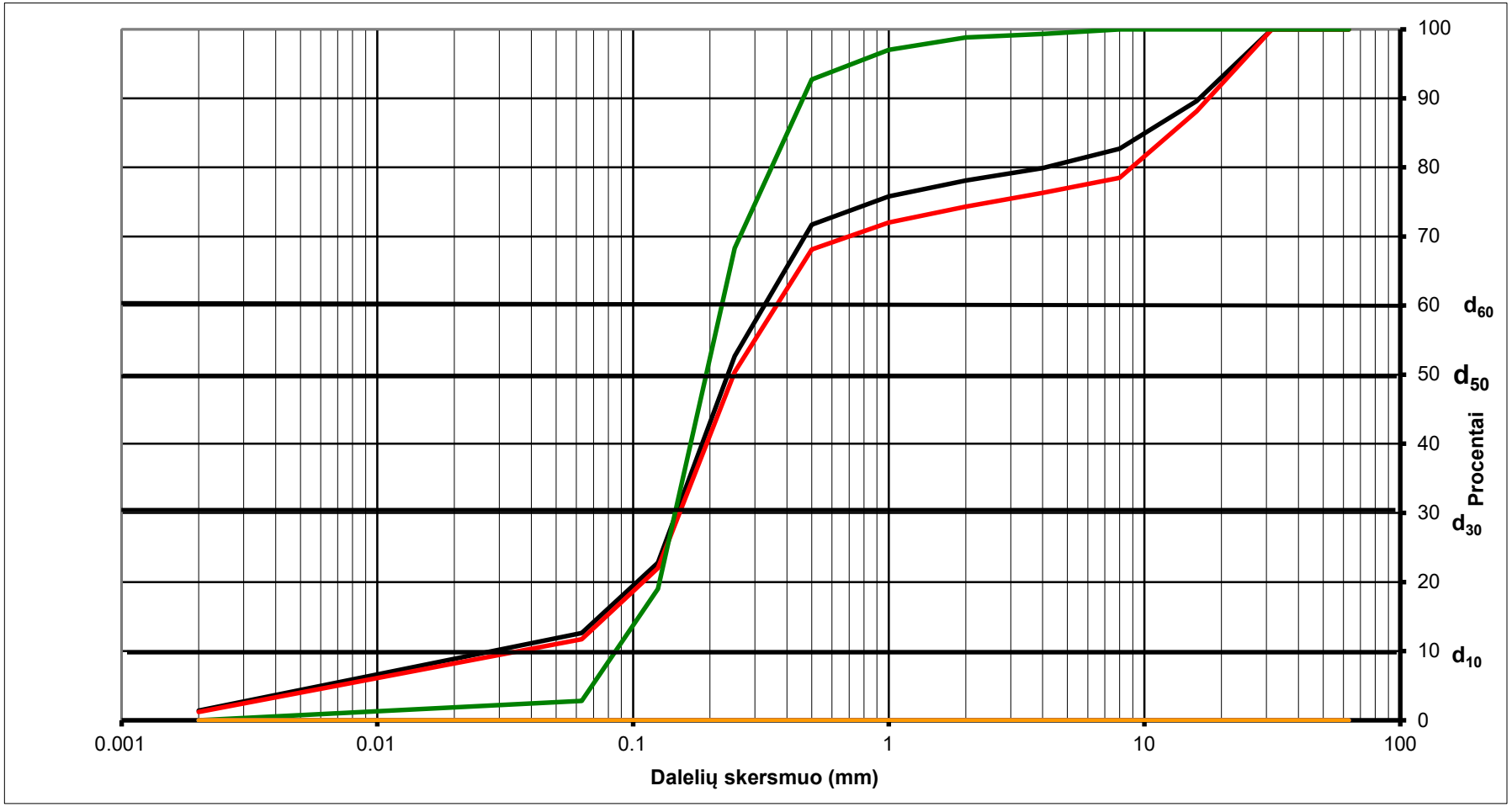


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331-2022
13	**5**	**0,5**	**juoda**	0.0331	0.1467	0.2351	0.3055	9.2	2.1	**SD**
14	**5**	**1,0**	**raudona**	0.0890	0.1617	0.2308	0.2765	3.1	1.1	**SB**
15	**5**	**1,6-1,8**	**žalia**	0.0824	0.1435	0.1886	0.2163	2.6	1.2	**SB**
16	**5**	**3,2-3,5**	**mėlyna**	0.0021	0.0058	0.0162	0.0271	13.1	0.6	**ML**

Sudarė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

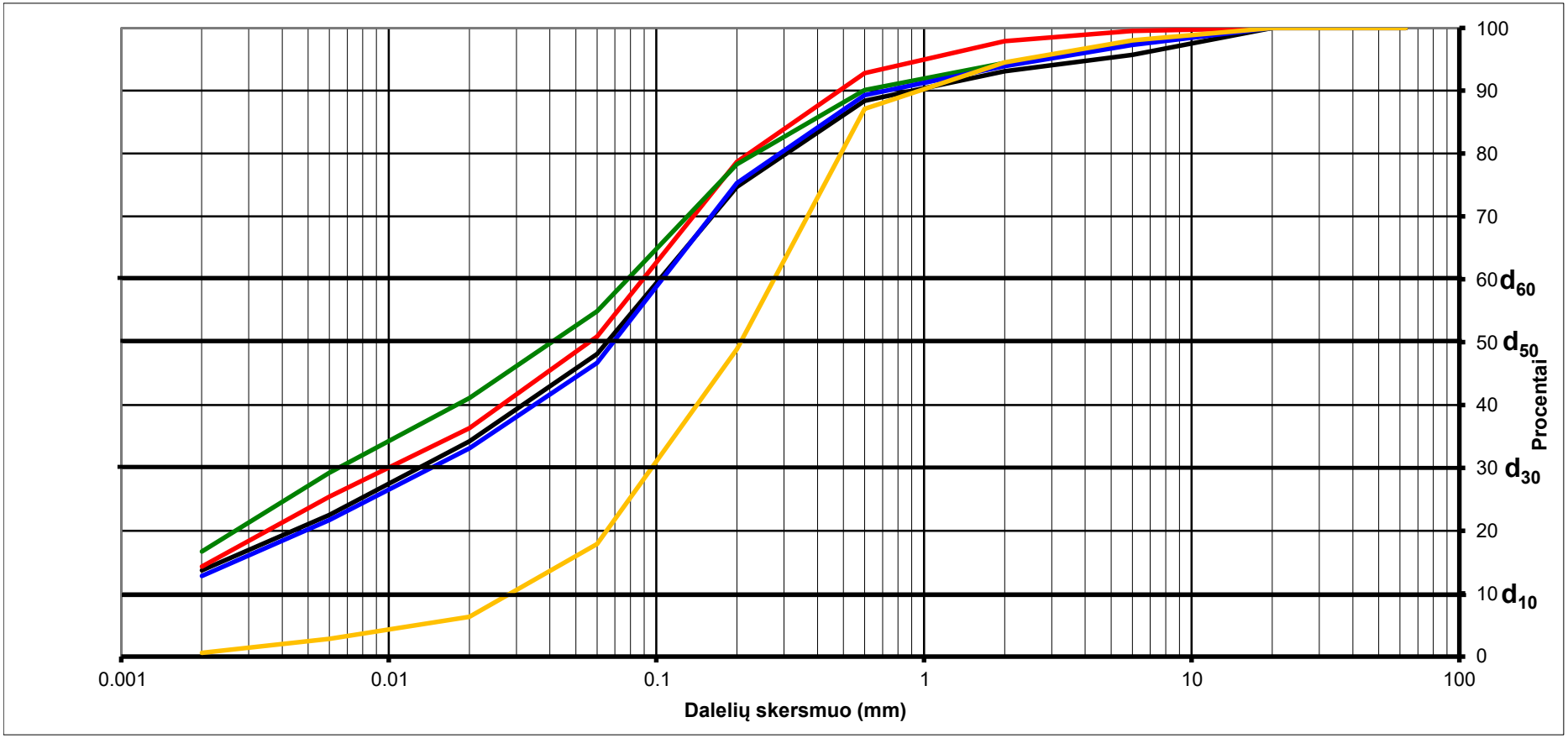


Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331-2022
17	**6**	**0,5**	**juoda**	0.0283	0.1477	0.2348	0.3263	11.5	2.4	**SD (žvyringas)**
18	**6**	**1,0**	**raudona**	0.0360	0.1520	0.2476	0.3641	10.1	1.8	**SD (žvyringas)**
19	**6**	**2,4-2,6**	**žalia**	0.0854	0.1459	0.1933	0.2225	2.6	1.1	**SB**

Sudarė

Gruntų kumuliatyvinė kreivės

Objektas: Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

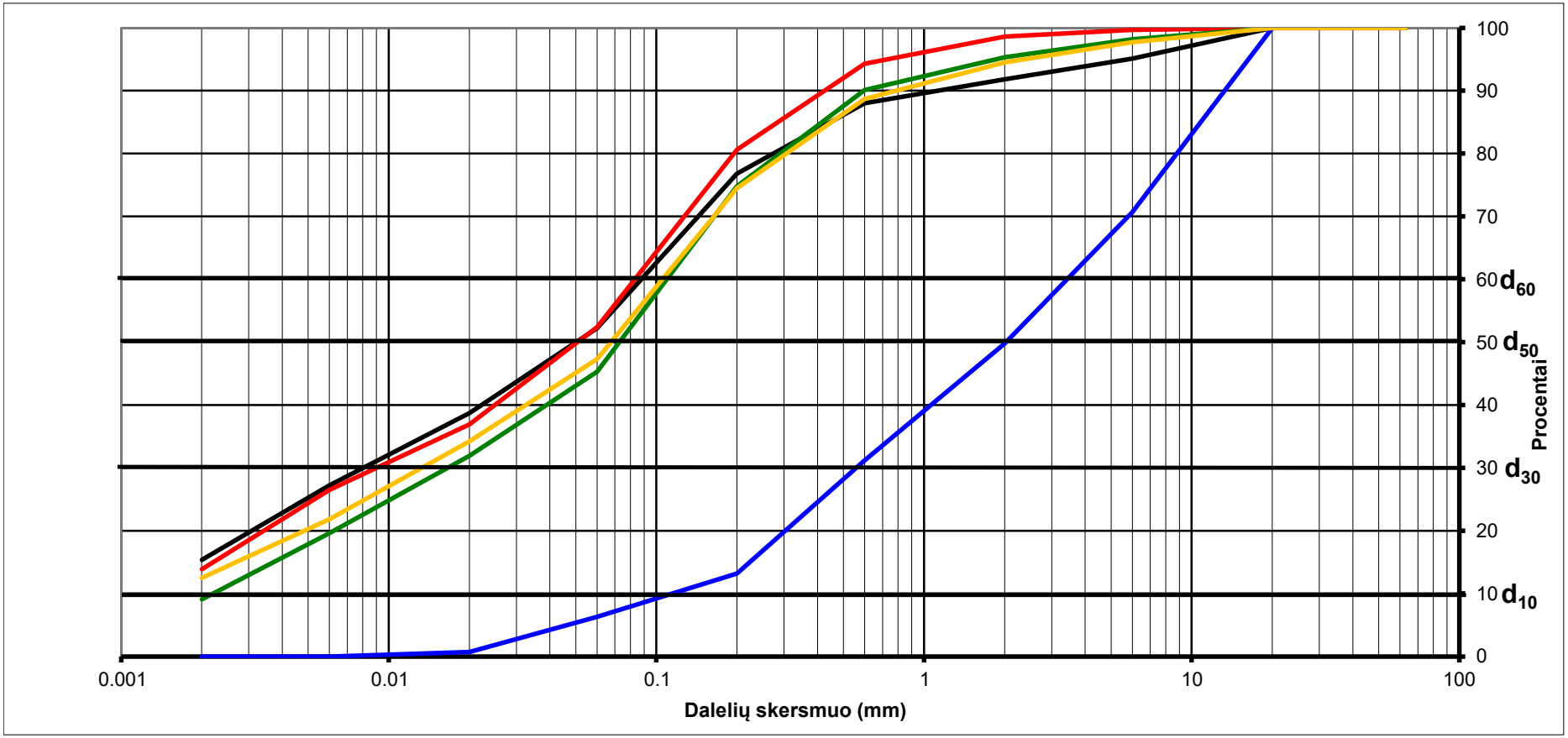


Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
20	**1**	**6,6-7,0**	**saCIL**	0.0013	0.0130	0.0654	0.1028	81.6	1.3	
21	**2**	**12,0-12,5**	**saCIL**	0.0013	0.0100	0.0561	0.0890	68.1	0.9	
22	**3**	**8,5-9,0**	**saCIL**	0.0011	0.0065	0.0406	0.0780	70.3	0.5	
23	**3**	**14,0-14,5**	**saCIL**	0.0014	0.0200	0.0689	0.1050	74.2	2.7	
24	**4**	**11,0-11,5**	**siSa**	0.0284	0.0960	0.2064	0.2752	9.7	1.2	

Geologė

Gruntų kumuliatyvinė kreivės

Objektas: Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
25	**5**	**5,0-5,4**	**saCIL**	0.0012	0.0080	0.0502	0.0879	72.7	0.6	
26	**5**	**10,5-10,8**	**saCIL**	0.0014	0.0090	0.0506	0.0830	58.3	0.7	
27	**5**	**14,5-15,0**	**saCIL**	0.0022	0.0166	0.0727	0.1093	49.7	1.1	
28	**6**	**11,5-11,7**	**saGr-F**	0.1144	0.6000	2.0211	3.4189	29.9	0.9	
29	**6**	**14,0-15,0**	**saCIL**	0.0015	0.0133	0.0676	0.1053	70.7	1.1	

Geologė

Rapasta Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

Gręžinius nužymėjo geologas

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topo plano/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6082387	496271	69,65		
2	Gr. CPT - 2	6082423	496283	69,58		
3	Gr. CPT - 3	6082398	496336	69,54		
4	Gr. CPT - 4	6082379	496393	69,53		
5	Gr. CPT - 5	6082353	496375	69,55		
6	Gr. CPT - 6	6082372	496328	69,52		

Sudarė geologė

UAB „In Ace"

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-09-25 09/25-1

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai,** papildomi , kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Garažų paskities pastatas.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Skuodo g. 27, Kaunas.

Užsakovo duomenys: Kauno m. savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kodas: 111106319.

Projektuotojo duomenys: „In Ace", UAB. Saulėtekio al. 15, Vilnius. +370 636 01000, marius@inace.

Statybos rūšis (pabraukti)**: nauja statyba,** rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatas.

Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Matmenys plane: 112x37 m, aukštis (įgilinimas) 4 m, konstrukcijų tarpatramis iki 8,0 m.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 2500 kN, 3500 kN/m^2

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6082449.33	496264.66
2	6082416.92	496426.13
3	6082298.46	496388.30
4	6082352.35	496245.93

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nustatyti natūralių gruntų tipą pagal LST EN ISSO 14688.
2. Gręžiniuose matuoti nusistovėjusio gruntinio vandens lygį.
3. Statinio pagrindo deformacinių savybių nustatymui atlikti iki 15 m gylio 6 gręžinius su statinio zondavimo bandymais, su filtracijos koeficientu nustatymu ir šalčiui atsparaus grunto klasės nustatymu;
4. Paimti gruntų mėginius, atlikti gruntų laboratorinius tyrimus.
   Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti pagal statinio zondavimo ir statistinius (literatūrinius) duomenis, suderinus su laboratorinių analizių rezultatais.
5. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio patikslinimo.
6. Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
   Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. popierine forma ir 1 egz. pdf skaitmenine forma).

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

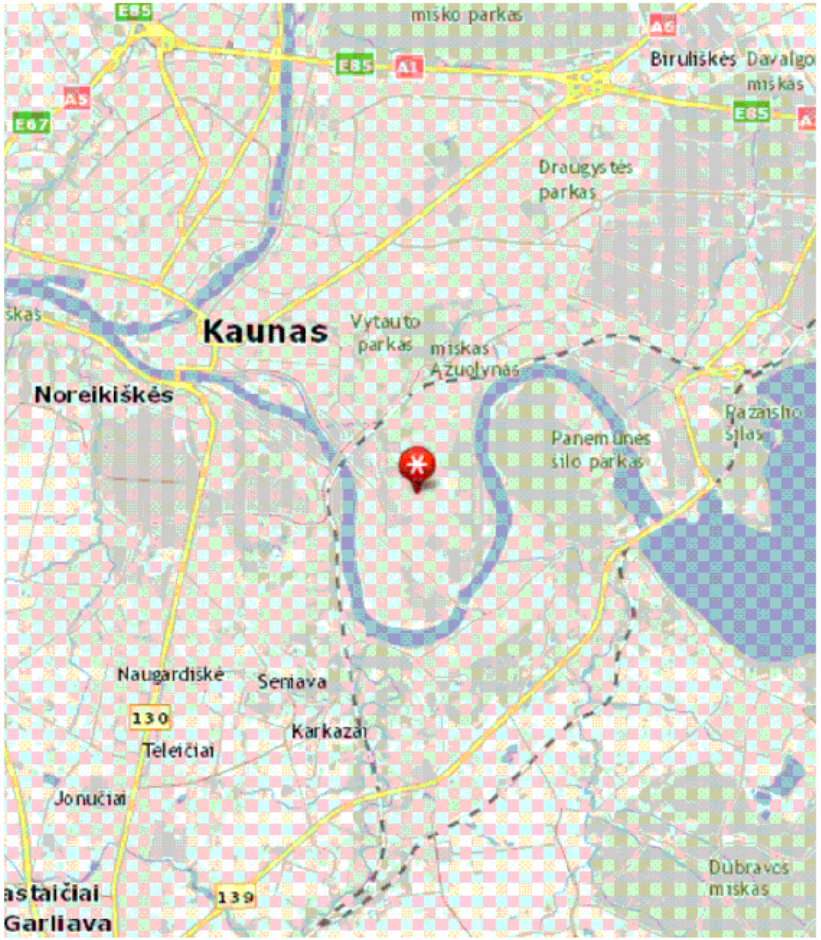
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

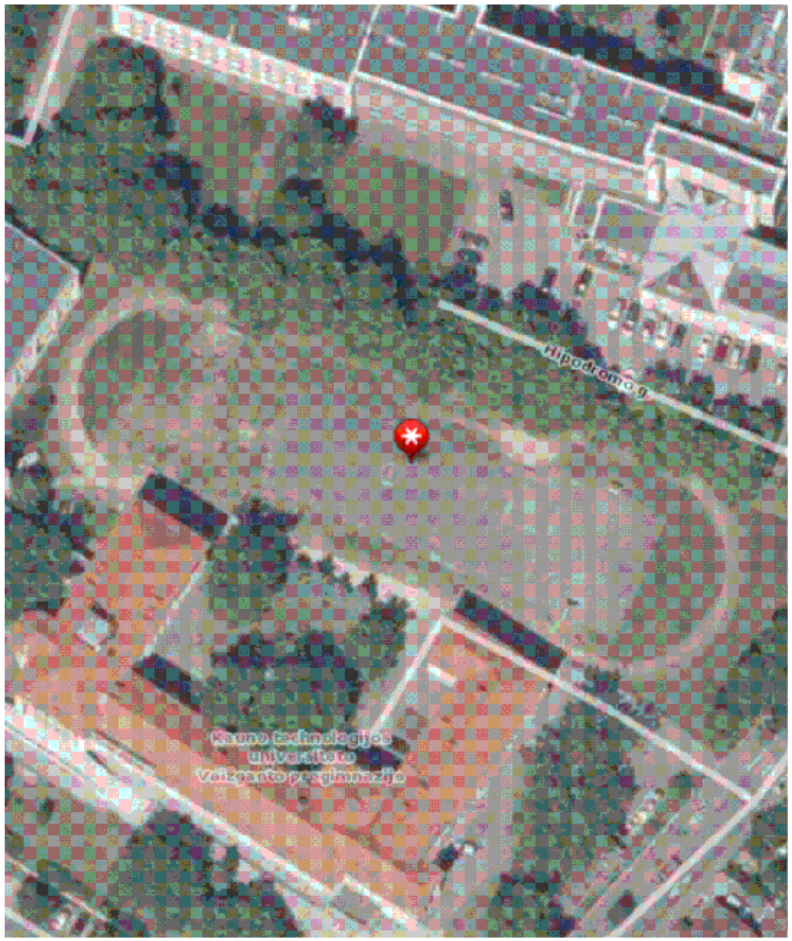
Užsakovas: Kauno m. savivaldybė. Įg

Projekto vadovas: UAB„In Ace" N

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) .

Tiriamojo objekto dislokacijos schema





Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2023 10 20	

Nordic Metrology
SCIENCE

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

Užsakovas	UAB Rapasta, įm.k. 134839070		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0346 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-10-25		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	22,9	°C
	Santykinė drėgmė	45,6	%
Kalibravimo data	2022-10-25		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25		
Vyresnysis inžinierius metrologas			
Vyresnysis inžinierius metrologas			

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0346

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,02	+0,02	-0,02	±0,27
6,00	6,03	+0,03	-0,03	±0,21
9,00	9,05	+0,05	-0,05	±0,12
15,00	15,05	+0,05	-0,05	±0,07
Kūgis				
5,00	4,99	-0,01	+0,01	±0,17
10,00	9,99	-0,01	+0,01	±0,09
20,00	19,97	-0,03	+0,03	±0,05
30,00	30,01	+0,01	-0,01	±0,04
40,00	39,91	-0,09	+0,09	±0,02
50,00	49,86	-0,14	+0,14	±0,02
60,00	59,87	-0,13	+0,13	±0,09
70,00	69,80	-0,2	+0,2	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-109
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

A.V.

(parašas) (vardas ir pavardė)

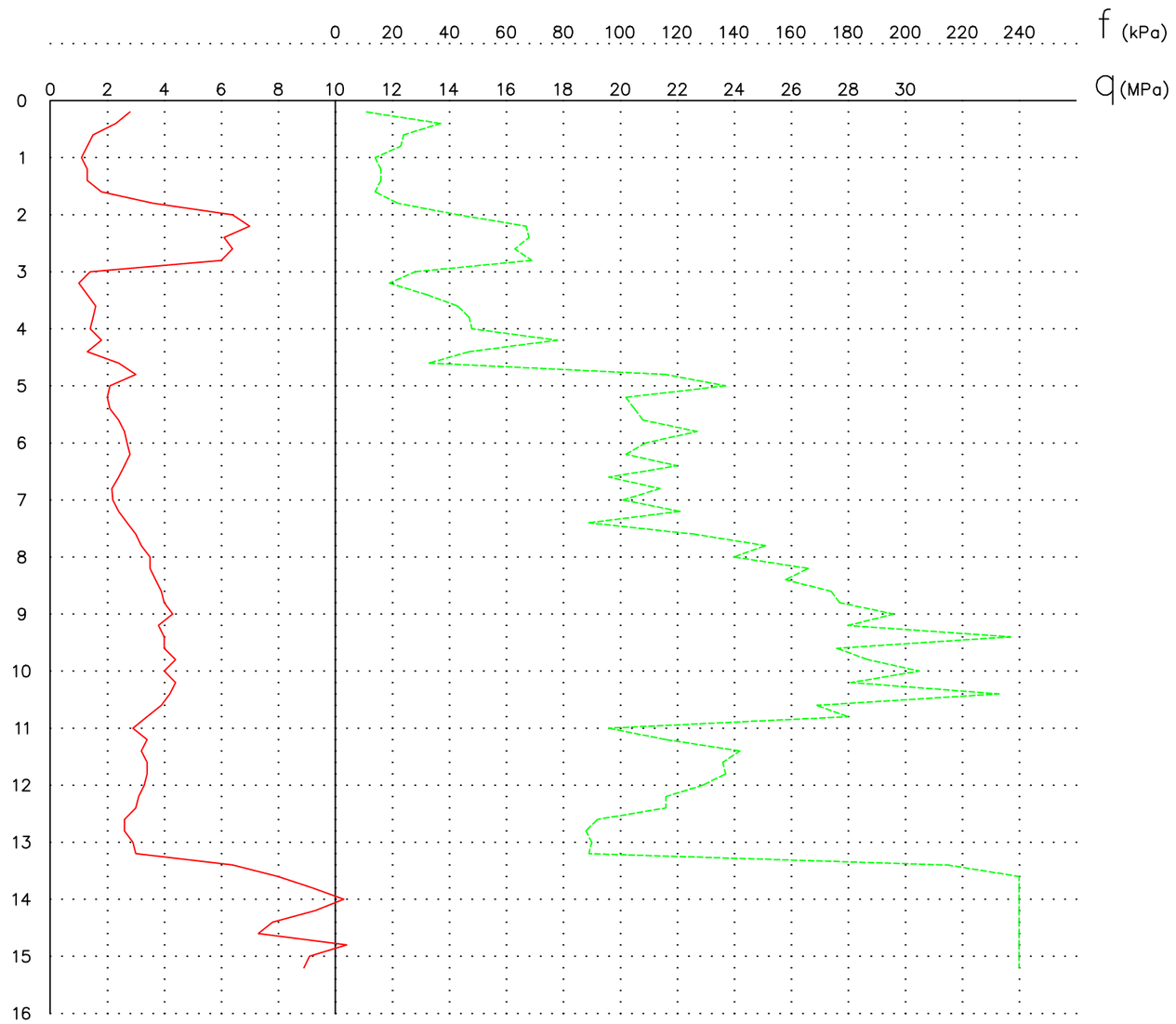
Gr. Nr. 1

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.65 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnis
1	0.2	69.45	0.2							
2	1.7	67.95	1.5	F2				1.4	1.4	–
4	3.0	66.65	1.3	F1			2.50 / 67.15	5.9	28	–
7	7.4	62.25	4.4	F3		Vanduo nesutiktas		2.0	20	–
8	13.4	56.25	6.0					3.5	33	–
9	15.0	54.65	1.6					7.8	62	–

CPT Nr. 1

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.65 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
	Data	2023 10 20

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

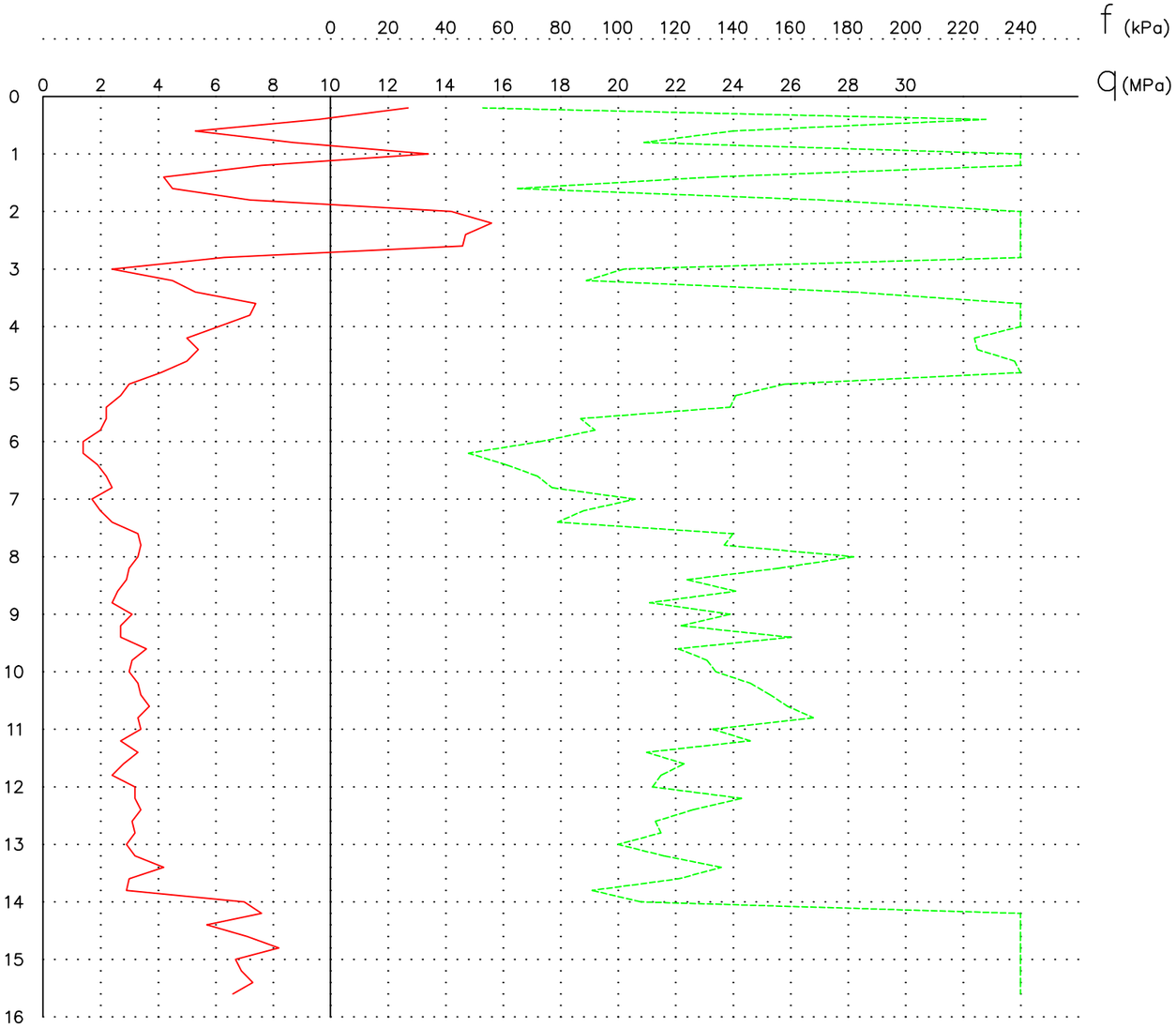
Gr. Nr. 2

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.58 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	69.38	0.2					–	–	–
2	0.8	68.78	0.6	F2			0.80 / 68.78	6.3	6.3	–
2d	1.5	68.08	0.7	F3				4.4	4.4	–
2a	2.1	67.48	0.6	F3				7.2	7.2	–
5	3.0	66.58	0.9	F1				14.2	51	–
9	5.0	64.58	2.0					5.2	45	–
7	7.6	61.98	2.6			Vanduo nesutiktas		2.1	21	–
8	14.0	55.58	6.4					3.1	30	–
9	15.0	54.58	1.0					7.1	58	–

CPT Nr. 2

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.58 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
	Data	2023 10 20

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

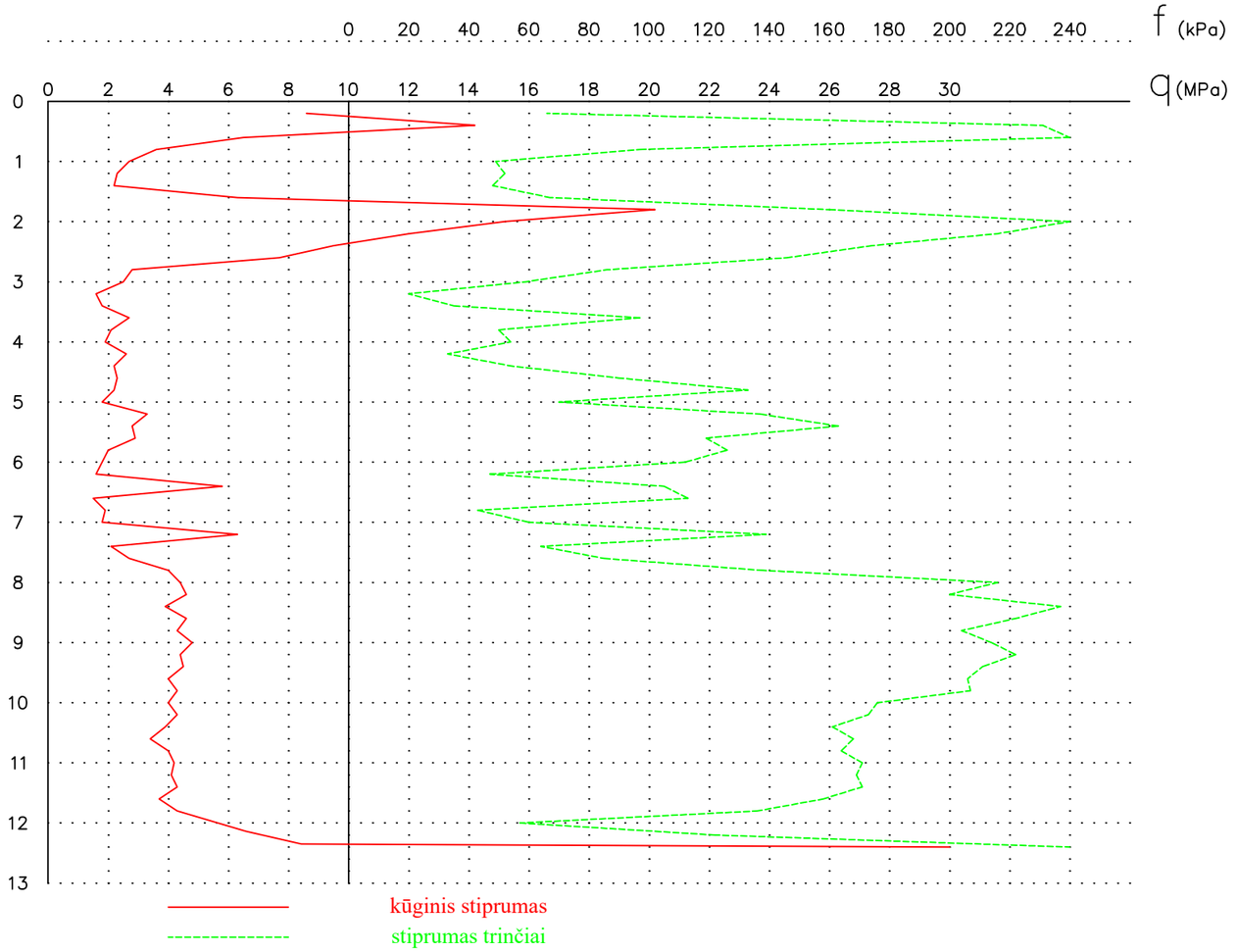
Gr. Nr. 3

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.54 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
							0.00 69.54			
2c	1.0	68.54	1.0	F3				6.5	6.5	–
2	1.6	67.94	0.6	F2				2.2	2.2	–
6	2.7	66.84	1.1	F3				11.8	45	–
7	7.5	62.04	4.8	F3				2.2	22	–
8	12.0	57.54	4.5		10.60 58.94	10.60 58.94		4.0	36	–
9	15.0	54.54	3.0					6.8	56	–

CPT Nr. 3

Data: 2023–10–09 Altitudė : 69.54 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2023 10 20	

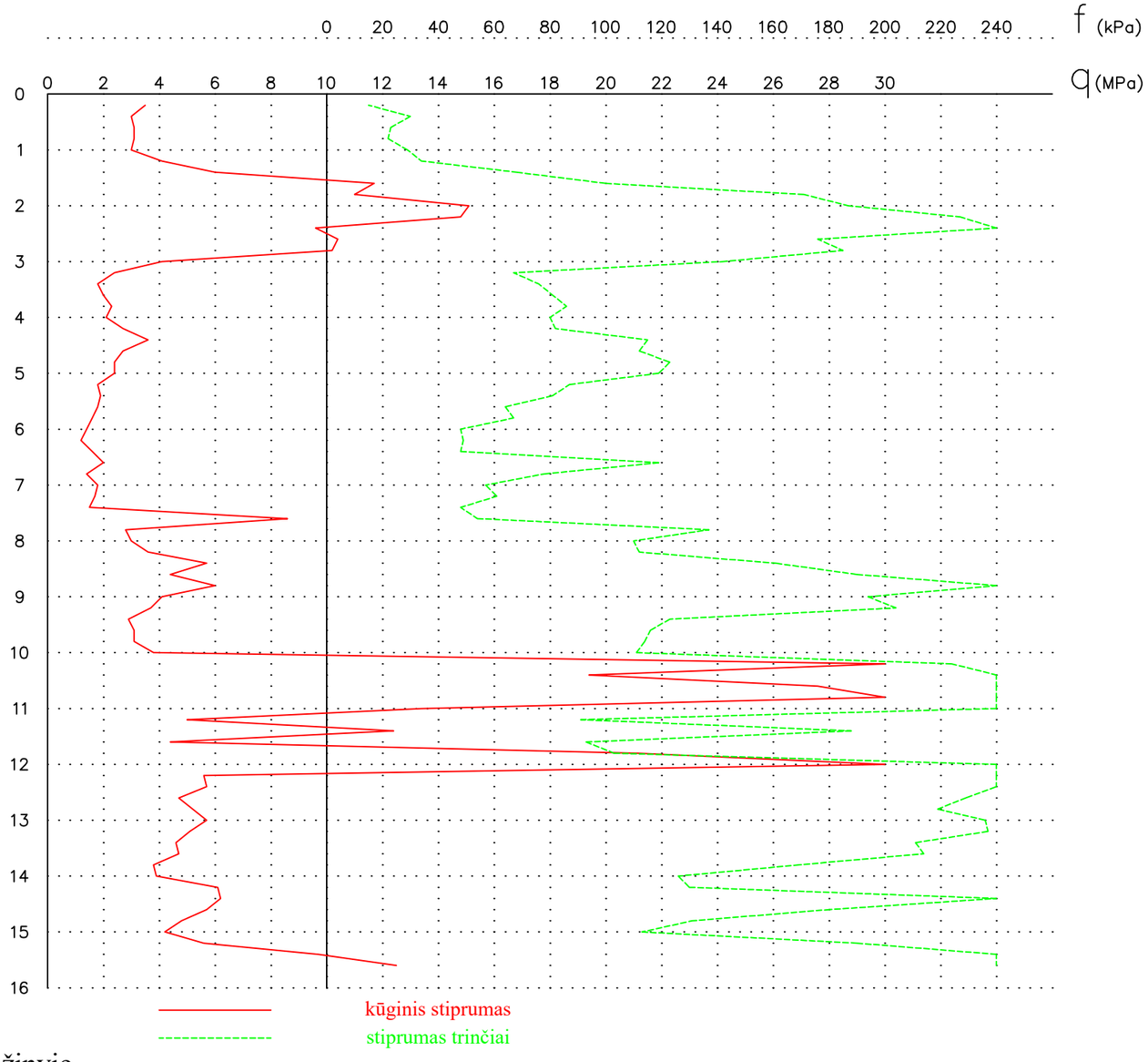
Gr. Nr. 4

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.53 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
1	0.3	69.23	0.3					–	–	–
3	1.5	68.03	1.2	F2				3.3	10	–
5	3.1	66.43	1.6	F1			2.60 66.93	10.9	43	–
7	7.6	61.93	4.5	F3				2.0	20	–
8	10.2	59.33	2.6					3.8	35	–
10	12.0	57.53	1.8				10.20 59.33	18.2	61	–
9	15.0	54.53	3.0				10.20 59.33	5.1	44	–

CPT Nr. 4

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.53 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
	Data	2023 10 20

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

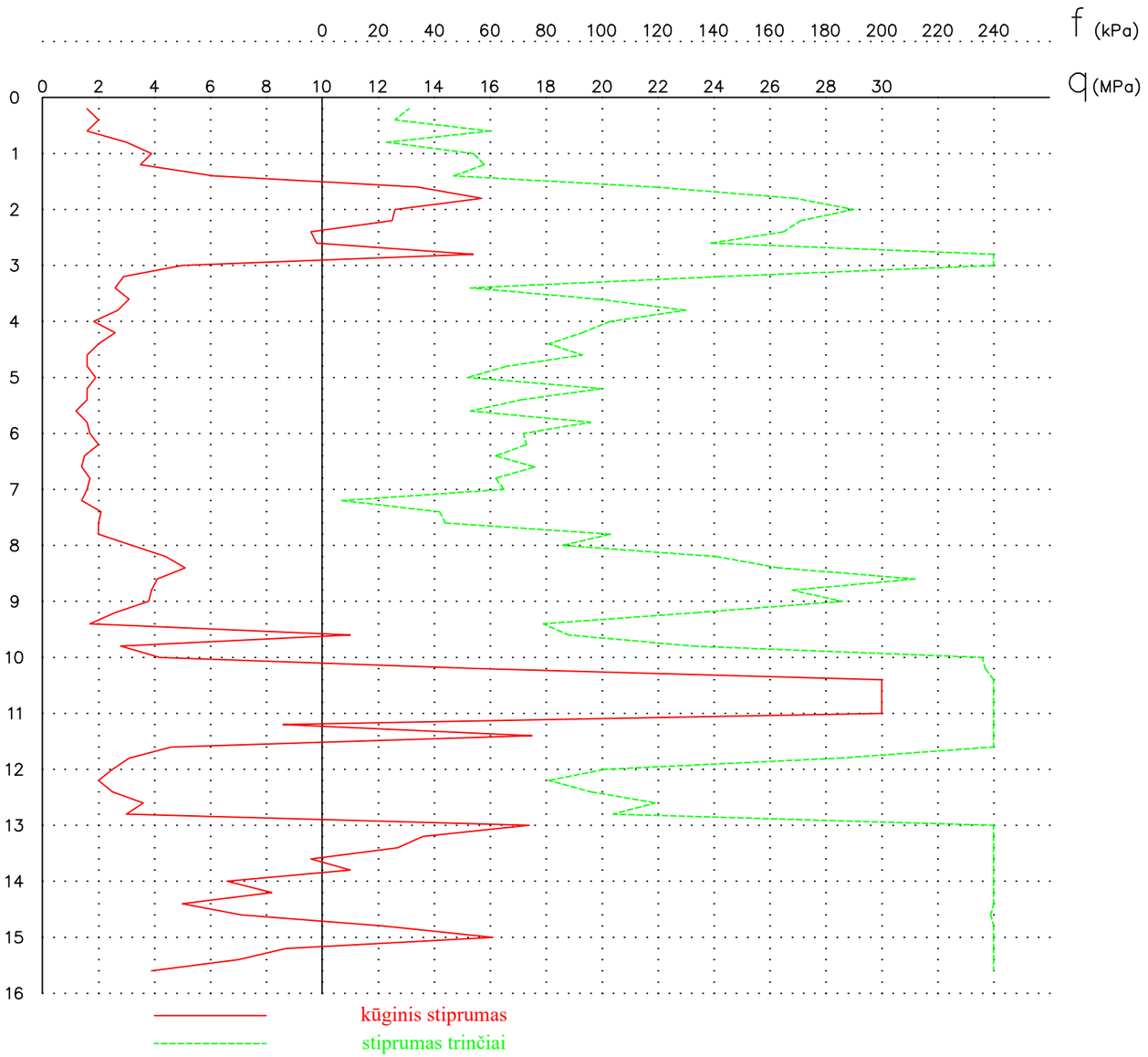
Gr. Nr. 5

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.55 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	69.35	0.2							
2	0.8	68.75	0.6					1.8	1.8	–
3a	1.5	68.05	0.7	F1				4.1	12	–
5	2.9	66.65	1.4	F1			2.40 67.15	11.4	44	–
7	8.0	61.55	5.2	F3				1.9	19	–
8	13.0	56.55	5.0				11.60 57.95	3.5	33	–
9	15.0	54.55	2.0				11.60 57.95	8.8	68	–

CPT Nr. 5

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.55 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 5 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2023 10 20	

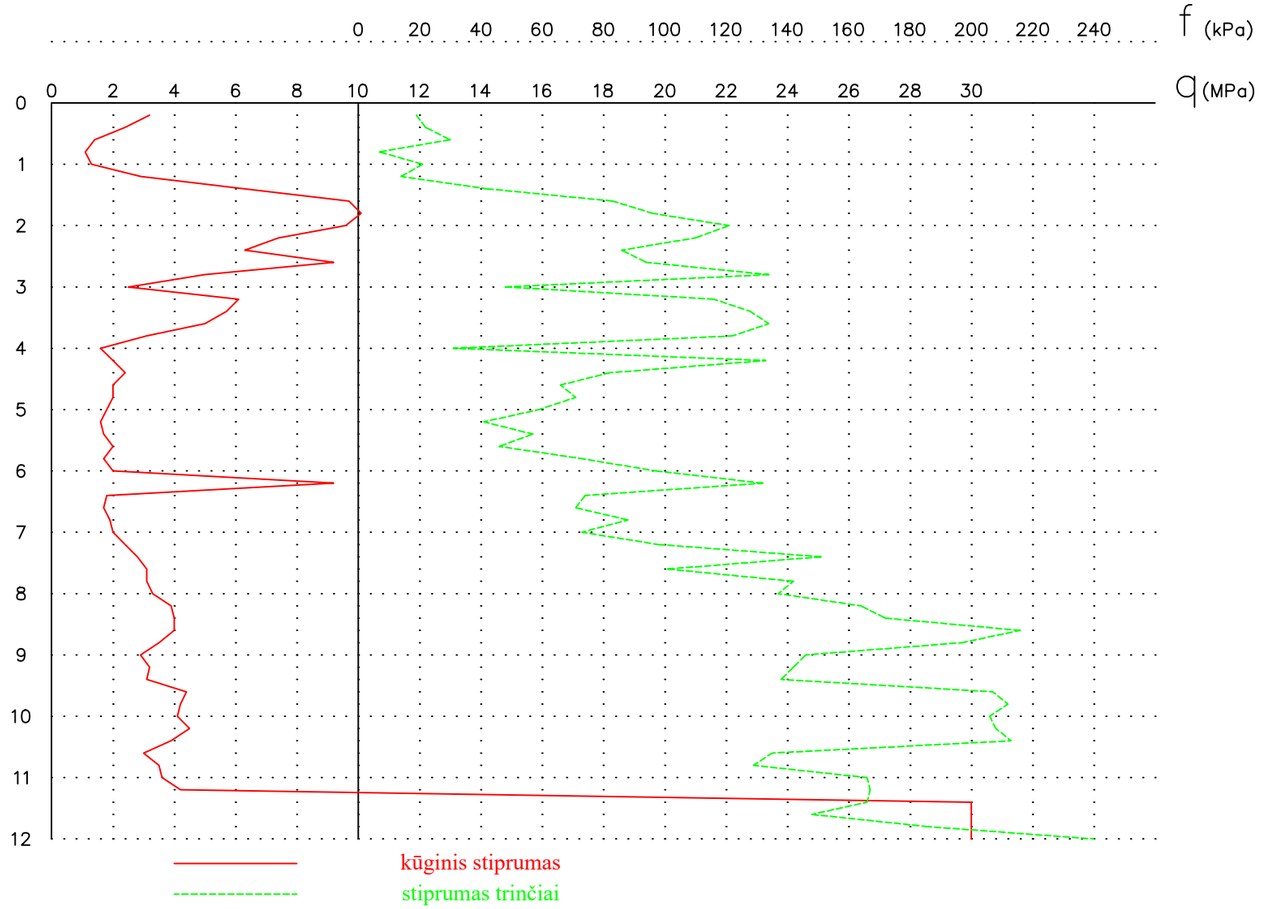
Gr. Nr. 6

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.52 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus trinties laipsniais
–	0.2	69.32	0.2					–	–	–
2b	1.3	68.22	1.1	F2				1.3	1.3	–
4	3.1	66.42	1.8	F1			2.60 66.92	7.3	32	–
7	7.4	62.12	4.3	F3				2.0	20	–
8	11.3	58.22	3.9	F3				3.6	33	–
11	12.1	57.42	0.8			11.30 58.22	11.30 58.22	44.8	116	–
9	15.0	54.52	2.9							

CPT Nr. 6

Data: 2023–10–10 Altitudė : 69.52 m



F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

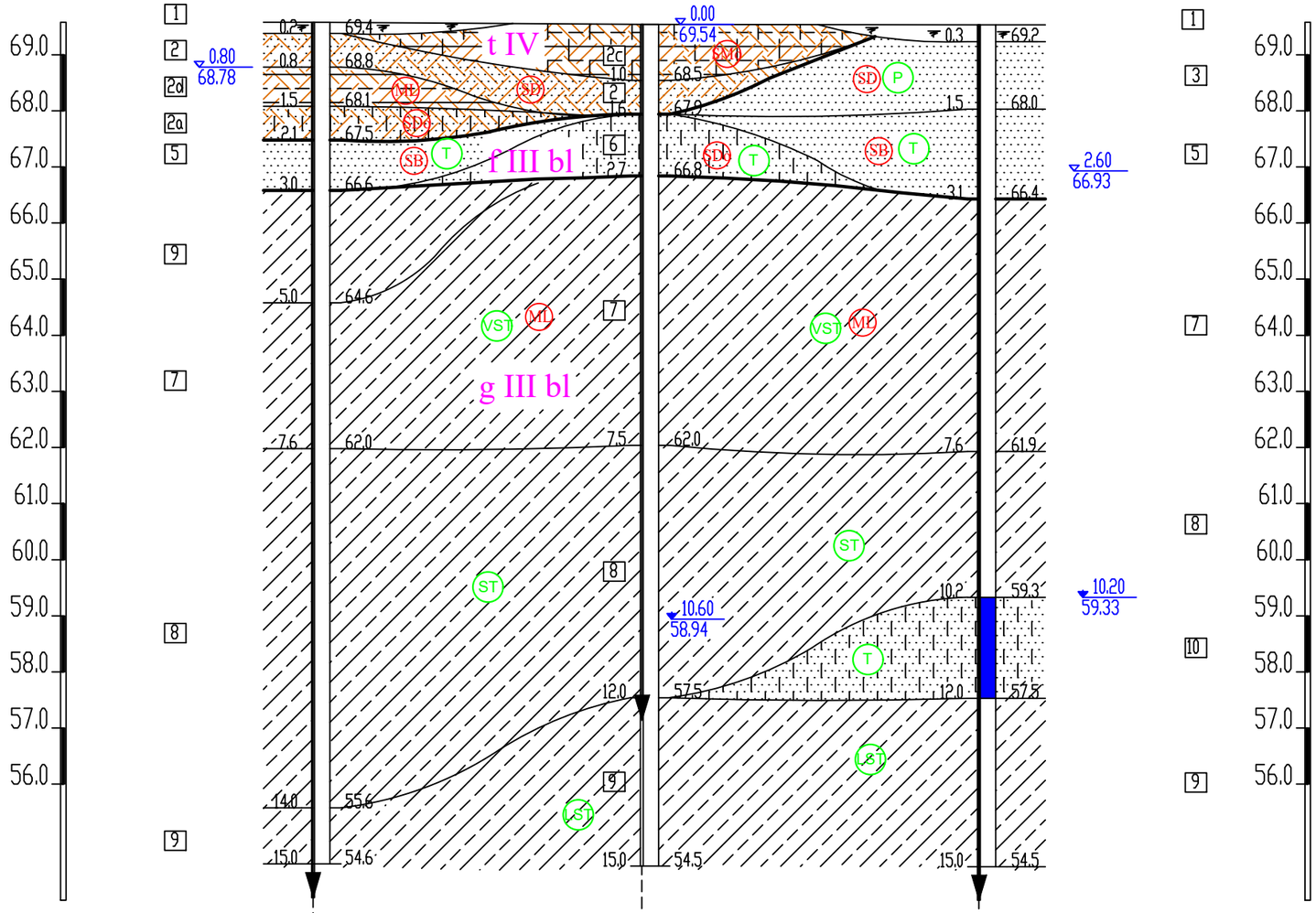
▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
	Data	2023 10 20

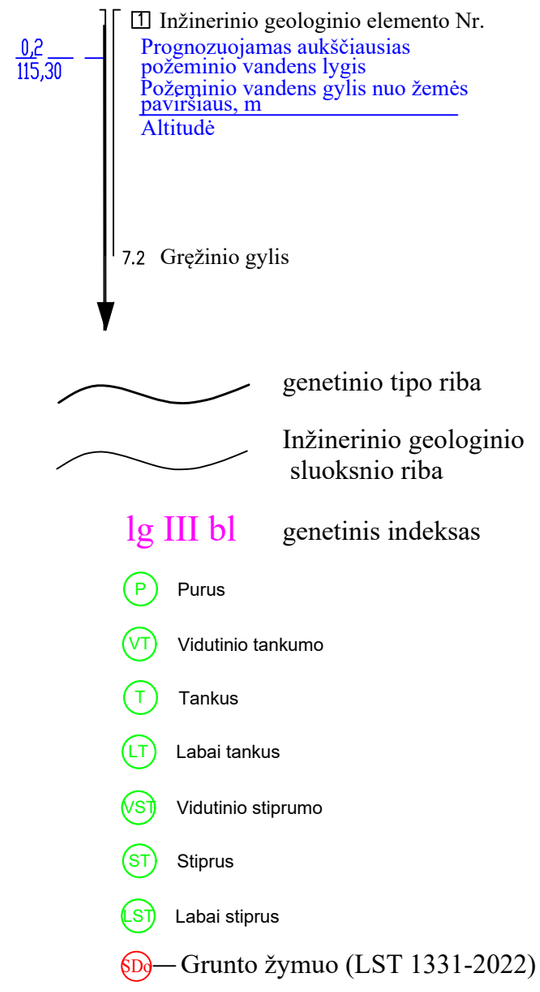
BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 6 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I



Gręžinio Nr.	Gr.–2	Gr.–3	Gr.–4
Altitudė , m	69,58	69,54	69,53
Atstumas , m	58.60	60.08	

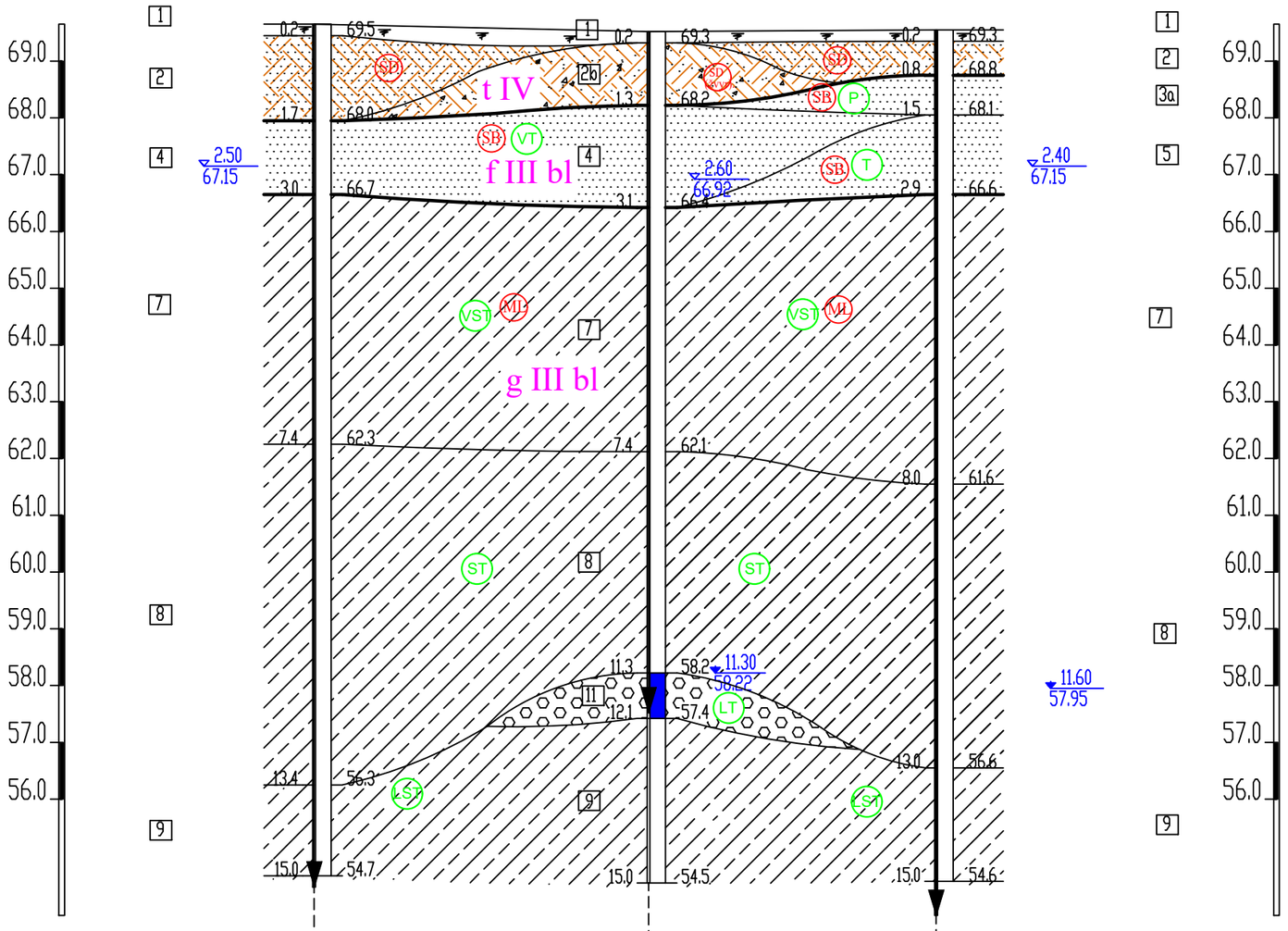
SUTARTINIAI ŽENKLAI



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:1000	Data	2023 10 20

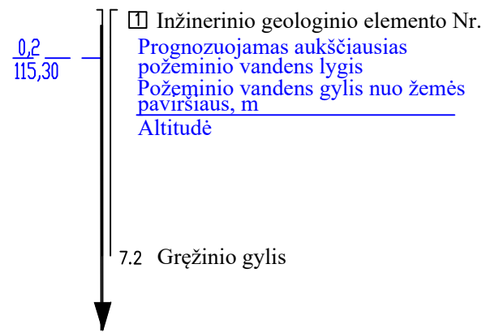
BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
II - II



Gręžinio Nr.	Gr.-1	Gr.-6	Gr.-5
Altitudė , m	69.65	69.52	69.55
Atstumas , m	58.94	50.70	

SUTARTINIAI ŽENKLAI



genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

lg III bl — genetinis indeksas

P — Purus

VT — Vidutinio tankumo

T — Tankus

LT — Labai tankus

VST — Vidutinio stiprumo

ST — Stiprus

LST — Labai stiprus

SDo — Grunto žymuo (LST 1331-2022)

Rapasta

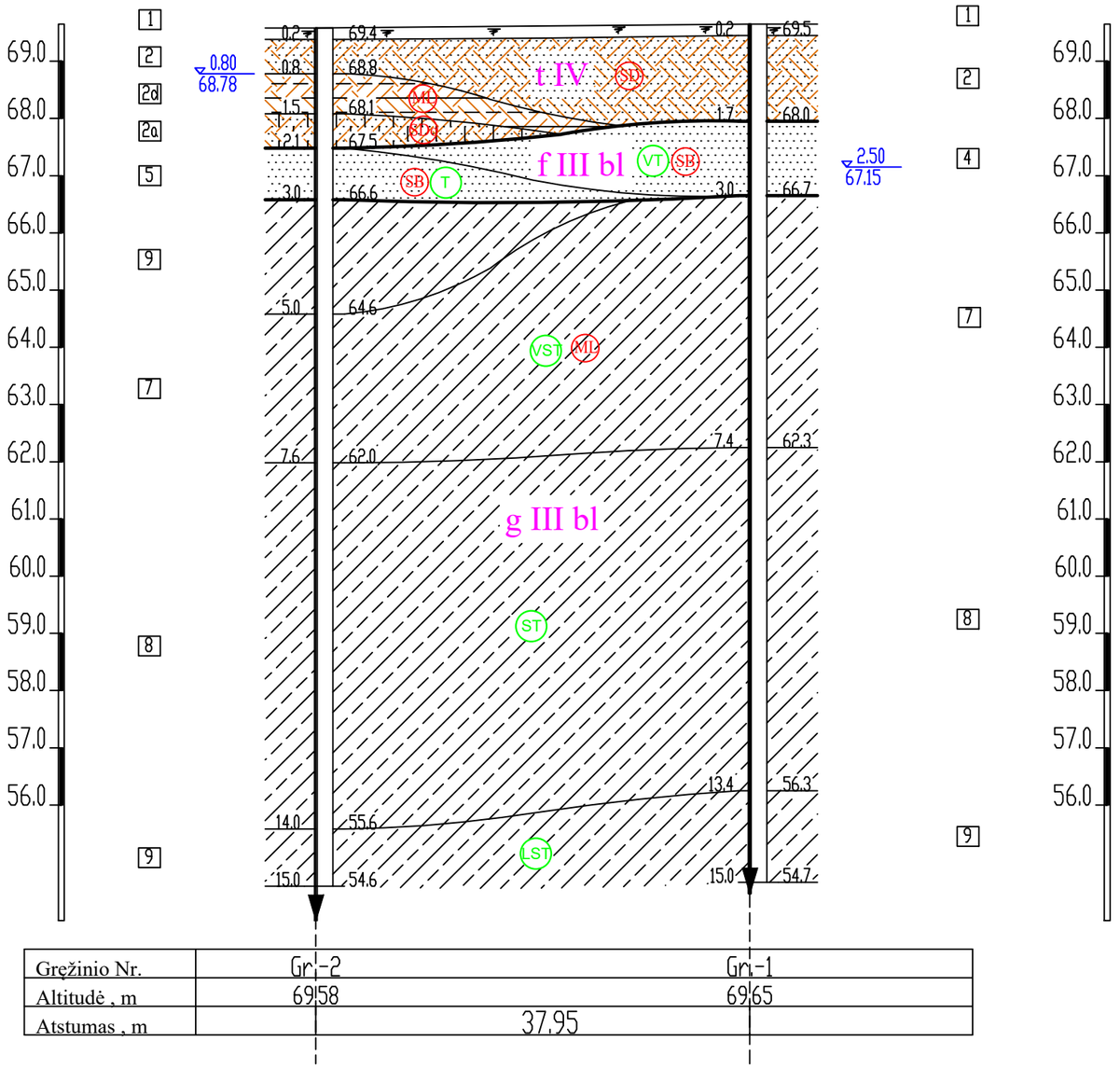
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:1000	Data	2023 10 20

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
III - III



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 Inžinerinio geologinio elemento Nr.

0,2 / 115,30 — Prognozuojamas aukščiausias požeminio vandens lygis / Požeminio vandens gylis nuo žemės paviršiaus, m / Altitudė

7.2 Gręžinio gylis

genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

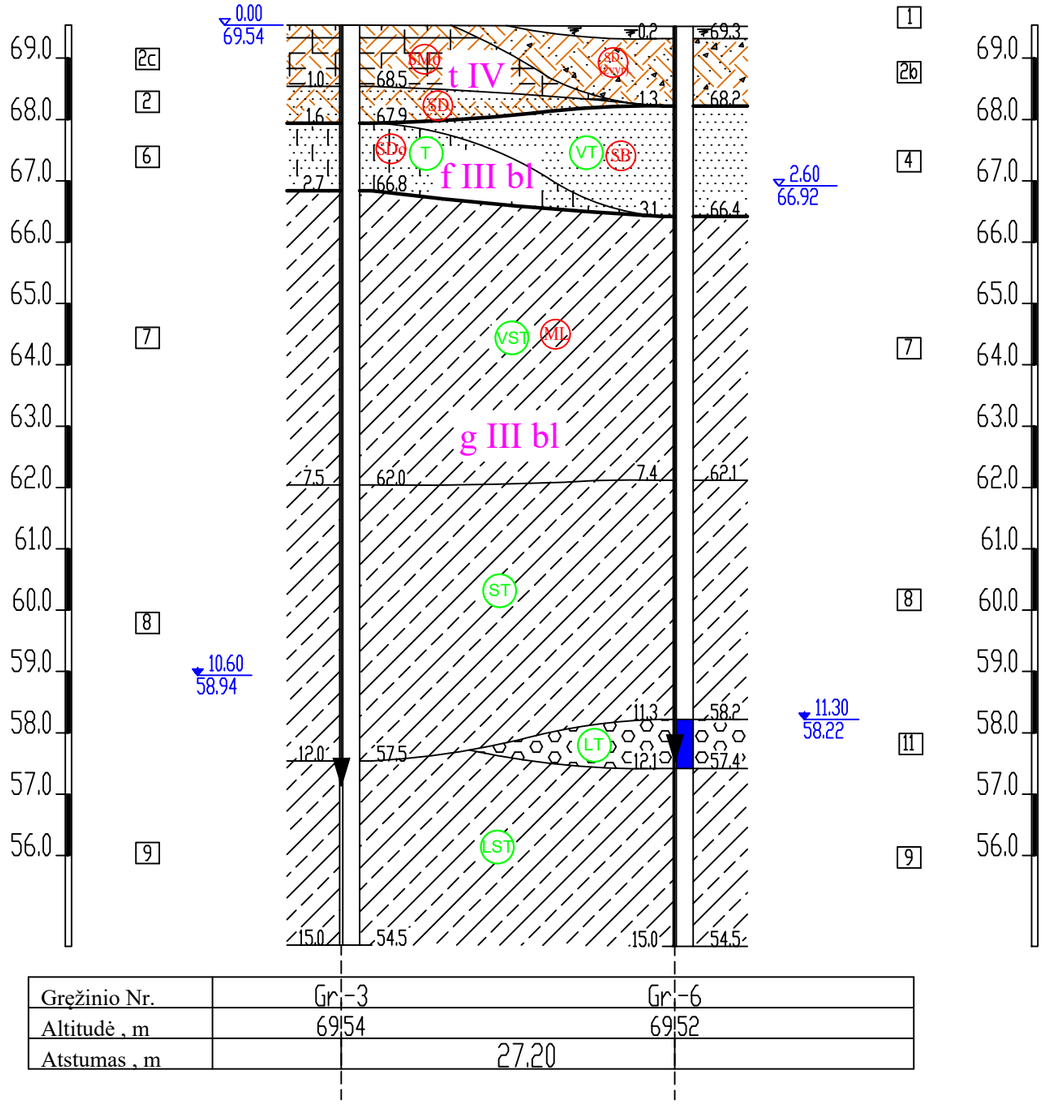
lg III bl — genetinis indeksas

- P — Purus
- VT — Vidutinio tankumo
- T — Tankus
- LT — Labai tankus
- VST — Vidutinio stiprumo
- ST — Stiprus
- LST — Labai stiprus
- SDg — Grunto žymuo (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:500	Data	2023 10 20

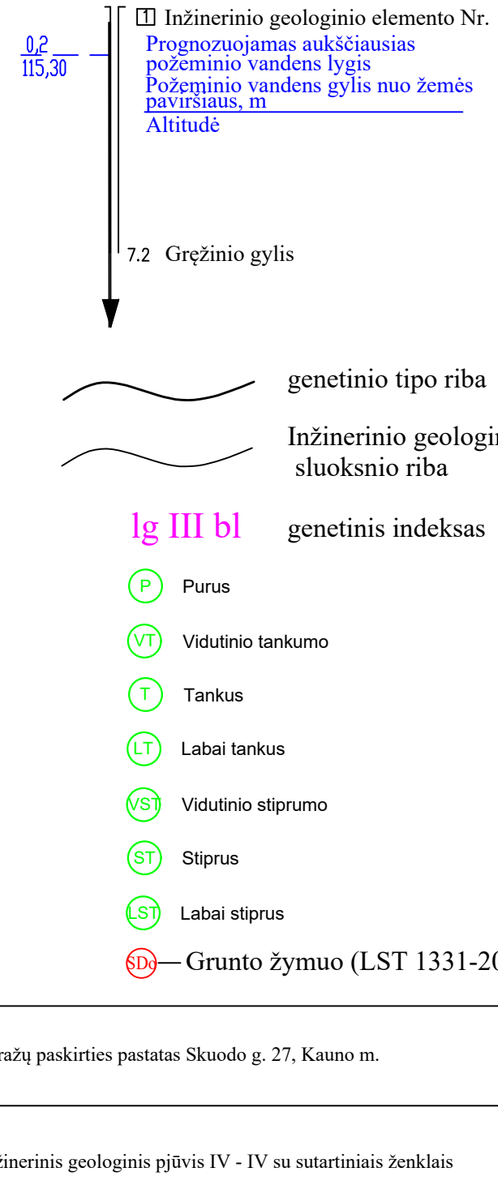
BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis III - III su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
IV - IV



Gręžinio Nr.	Gr.-3	Gr.-6
Altitudė , m	69.54	69.52
Atstumas , m	27.20	

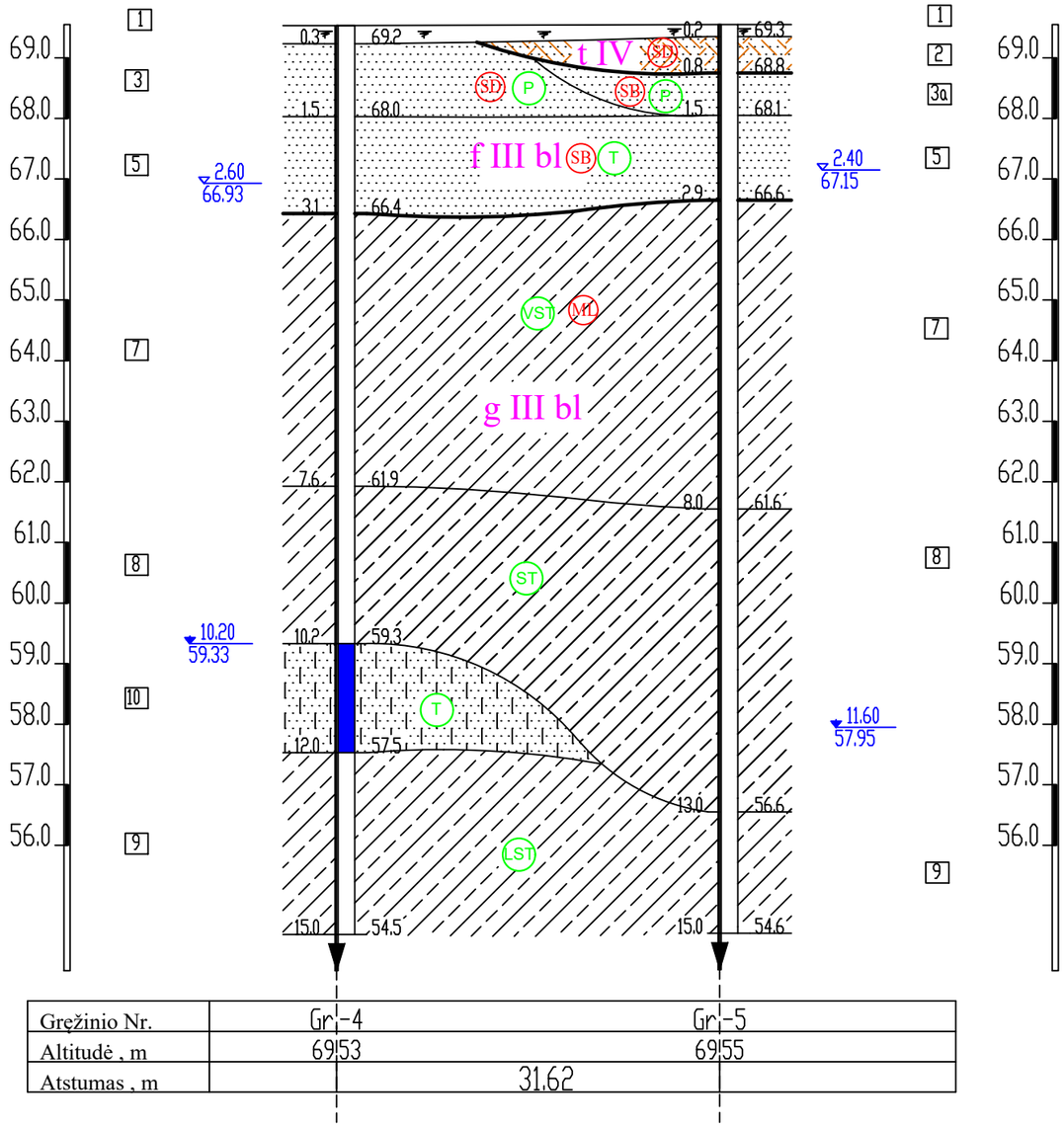
SUTARTINIAI ŽENKLAI



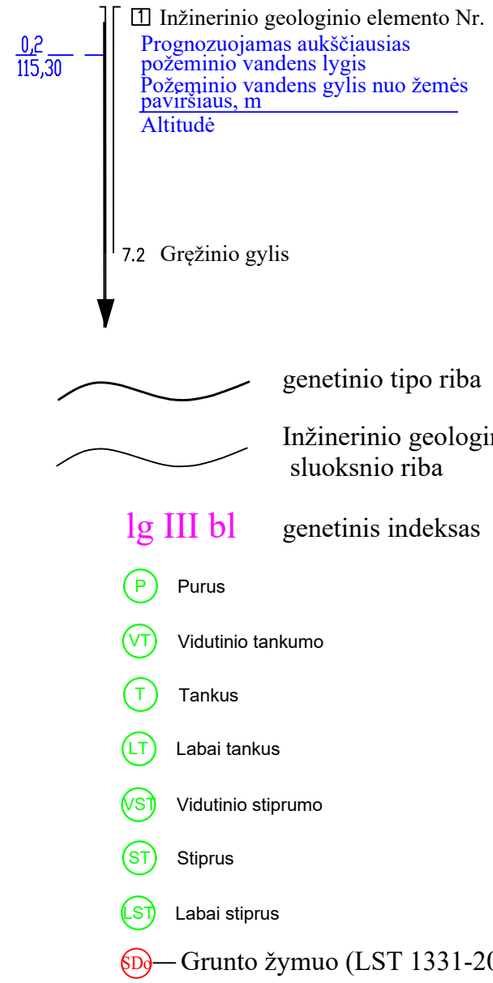
Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:500	Data	2023 10 20

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis IV - IV su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
V - V



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis V - V su sutartiniais ženklais
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
Mastelis 1:500	Data	2023 10 20	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X: 6082449.33
Y: 496264.66

Gr. CPT Nr. 2
Alt. 69,58

X: 6082423.26
Y: 496283.09

Gr. CPT Nr. 3
Alt. 69,54

X: 6082398.25
Y: 496336.41

Gr. CPT Nr. 4
Alt. 69,53

X: 6082387.20
Y: 496270.79

X: 6082378.56
Y: 496392.80

X: 6082371.58
Y: 496328.04

Gr. CPT Nr. 1
Alt. 69,65

190101910247

Gr. CPT Nr. 6
Alt. 69,52

X: 6082352.35
Y: 496245.93

X: 6082352.86
Y: 496375.16

Gr. CPT Nr. 5
Alt. 69,55

190101910

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Skuodo g. 27, Kauno m.

	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Gar.	
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:500	2023 10 20	

BRĖŽINYS: Topografinis planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis

190101910178

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas**
ADRESAS:	**Skuodo g. 27, Kauno m. sav.**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**1901/0191:247**
UŽSAKOVAS:	**Kauno miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Statybos projektas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Garažų paskirties pastatas** **Sporto paskirties inžinerinis statinys (stadionas)**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2330-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Marius Matuliukštis KA 33679
Parašas	
PDV	Dalia Kriaučiūnienė A 1511
Parašas	
Arch.	Jokūbas Augutis BM001274
Parašas	
Proj.	Eglė Šamelienė BA013778
Parašas	

2023 m

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3		Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	IN2330-01-PP	Aiškinamasis raštas	4	
Viso:			16	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2330-01-PP_B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2330-01-PP_B-02	Požeminės parkavimo aikštelės planas	1	
3	IN2330-01-PP_B-03	Fasadai F-A.1; A.1-F; 1-16; 16-1	1	
4	IN2330-01-PP_B-04	Pjūviai A-A; B-B	1	
5		Vizualizacija	8	
Priedai				
1		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	7	
2		Žemės sklypo ribų planas	5	
3		Kadastro duomenų byla	12	
Viso:			24	

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr	SKLYPAS	MATO VNT.	ESAMA	PROJEKTOJAMA	PASTABOS
	I.SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	18626		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	0,36	Pagal DP 0,36
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	18	Pagal DP 18
	II. PASTATAI (GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS)				
4.	Pastatų bendrasis plotas*	m^2	0	3817	
5.	Pastatų tūris*	m^3	0	16 920	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	0	1	Požeminis aukštas
7.	Statinio aukštis*	m	0	0	Aikštelė projektuojama 4.5 m gylyje.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Skuodo g. 27, Kauno m. sav.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Tvarkoma teritorija yra Skuodo g.27, Kaune. Sklype yra esama Kauno technologijos universiteto Vaižganto progimnazija. Sklypą šiaurės pusėje riboja Hipodromo g, rytinę dalį- Skuodo g., pietinę pusę- Servitutų g., vakarinėje sklypo pusėje- gyvenamoji teritorja. Sklypo šiaurinėje pusėje už Hipodromo gatvės yra Respublikinė Kauno ligoninė (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė). Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamaisiais namais užstayta teritorija.



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. **~69,20** iki **~69,87** sklypo ribose.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys ir sporto paskirties inžinerinis statinys'

Statybos rūšis: nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, sklypas priklauso visuomeninės reikšmės teritorijai.



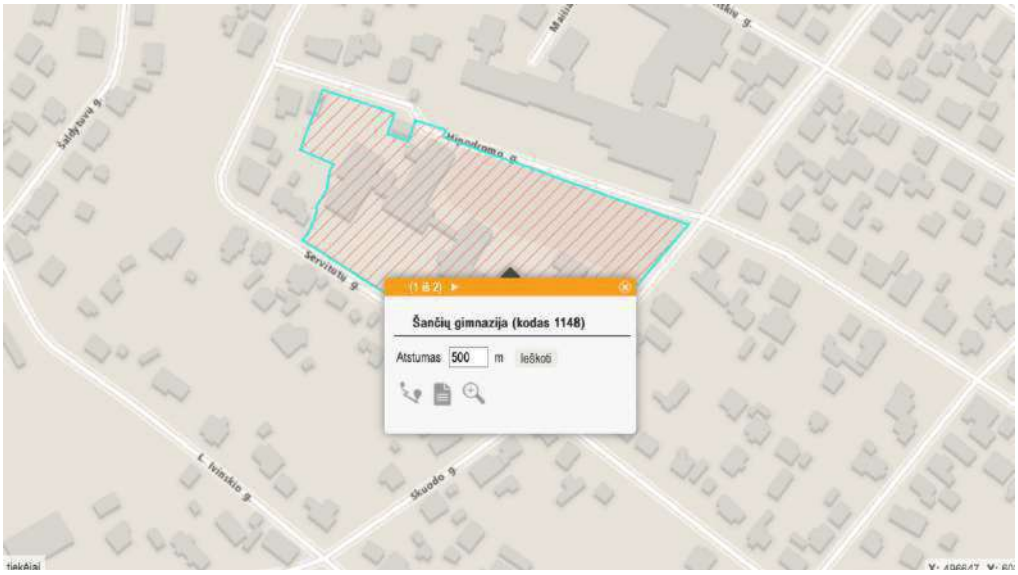
REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	• Kitos paskirties: o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Sklypui bendruoju planu nereglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje yra Šančių gimnazija (UK 1148). Teritorijoje apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis yra 549.00 m^2, KVR objektas 19085.00 m^2.



3 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro

Žemės sklypui yra 2024-03-08 potvarkis Nr. M-247 DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKUODO G. 27 / SERVITUTŲ G. 72, KAUNE, DETALIOJO PLANO PRILYGINIMO ŽEMĖS VALDOS PROJEKTUI;

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojama vieno aukšto požeminė automobilių stovėjimo saugykla skirta Respublikinės Kauno ligoninės (buvusi 3-ioji klinikinė ligoninė) lankytojams. Projektuojamoje saugykloje numatoma įrengti 136 parkavimo vietas. Patekimas į saugyklą iš Hipodromo gatvės. Virš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas stadionas su futbolo, krepšinio ir multifunkcine (tinklinio ir teniso) aikštelėmis, projektuojami bėgimo takai, šuoliaduobė, treniruoklių aikštelė. Sutvarkoma aplinka, projektuojami pėsčiųjų takai.

Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 136 vietos.

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 28 elektromobilių įkrovimo vietos.

ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos, projektuojama viena A tipo parkavimo vieta ir 6 B tipo parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės

sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) 40 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 40%.

Susisiekimo sprendiniai

Pagal esamą situaciją patekti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Skuodo gatvę. Link įvažiavimo/išvažiavimo numatomas esamo asfalto dangos ardymas ir naujos asfalto dangos įrengimas, taip pat yra demontuojami esami metaliniai vartai. Ties nuovaža į projektuojamą požeminį parkingą, kad išskirti šaligatvį yra numatytas šaligatvio įrengimas viename lygyje su asfalto danga. Projektuojama 6,5 m pločio asfalto dangos nusileidimo rampa į požeminį parkingą. Patekimui į požeminį parkingą už šaligatvio dangos projektuojamas automatinis užkardas.

TŪRINIAI ERDVINIAI SPRENDIMAI

Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška. Statinys plane stačiakampės formos. Projektuojamo pastato plotis iki 35,5 m, maksimalus tarpatramis tarp kolonų 8 m dėl parkavimo vietų išdėstymo. Pastato ilgis 110 m. Pastatas vieno požeminio aukšto. Požeminio aukšto grindų altitudė -4,5 m. Numatoma rampa transporto patekimui į požeminę automobilių saugyklą. Žmonių patekimiu numatomos laiptinės ir liftas.

Sklypo elementai. Formuojamas vientisas stačiakampis požeminis tūris su įvažiavimo rampa. Antžeminėje dalyje projektuojamos sporto aikštelės skirtos mokyklai ir bendruomenei.
Įvažiavimo rampa, laiptinė aptvertos 2m tvora, sauganti teritorijoje esančius mokinius nuo patekimo ant rampos, į laiptines, taip pat tvoros struktūra apsaugo nuo užlipimo. Šalia tvoros sodinami krūmai atitveria tvorą nuo teritorijos taip apsunkindama priėjimą prie jos.



Teritorijoje projektuojamos aikštelės skirtos žaidimui su kamuoliais aptvertos kamuolius sulaikančiu tinkleliu.



Dalis teritorijos aptverta saugoma kultūros paveldo tvora, likusi teritrijos dalis aptverta segmentine ažūrine tvora. Tokiu atveju mokiniai neturi galimybės išbėgti iš teritorijos arba laisvai patekti į požeminę automobilių saugyklą. Patekimas į teritorija mokiniams, darbuotojams ir visuomenei po mokyklos darbo laiko – pro rakinamus vartelius.



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis prieš	Rodiklis po	P agal DP
1.	Sklypo plotas	h a	1.8626	1.8626	1.8624
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	18 *	18*	18
3.	Pastatais užimamas plotas	m²	3817*	3817*	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36 *	0.36 *	0.36
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	45	40**	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastriniu matavimu ir kadastro duomenų surinkimo tasyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesominių nukrypimų.

**Želdynų plotas paskaičiuotas atsižvelgiant į Priklausomąją želdynų normą apskaičiavimo tvarkos aprašo 10 ir 11 punktus)Kai minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm - koeficientas 70%

Esamas įvažiavimas

Projektuojamo servituto plotas 240 m²

Gatvės danga įrengiama vienoje lygyje su šaligatviu

Demontuojamai esami metaliniai vartai

Elektros spinta KS-88711 perkeliama į kitą sklypo vietą

Projektuojama automatinė užkardinamoji elektros spintos KS-88711 perkeliamo vieta

Projektuojamas įvažiavimas

Esamas įvažiavimas

190101910112

190101910178

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELIŲ (H=8cm) DANGOS ĮRENGIMAS
	APŽELDINAMA ŽOLĖ
	BETONINIS VEJOS BORTAS
	BETONINIS GATVĖS BORTAS
	NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS (UŽAPVALINTAS)
190101910121	ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA

Įsiterpiantis prie projekto sprendinių: KTU Vaižganto progimnazijos Anekilnojamojo kultūros paveldo objekto Šančių gimnazijos pastato (UK1148), ADR. Skuodo g. 27, Kaunas, sklypą ribojančios tvoros tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)

KTU VAIŽGANTO PROGIMNAZIJA

Servitut? g.

Skuodo g.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AtV 131)
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono dangasu priklausiniais
- demontuojama tvora su atramine siena (11 m ilgio atkarpa)
- esami medžiai
- kertami želdiniai (12 vnt.)
- esama asfalto danga
- esama betoninių plytelių danga
- esama betoninių trinkelių danga
- esama veja
- projektuojama trinkelių danga
- projektuojama asfalto danga
- projektuojama veja
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- guminė, smūgius silpninanti danga
- lauko sporto treniruokliai
- apsauginė segmentinė/medinė tvora
- apsauginė 4 m aukščio segmentinė tvora
- ažūrinė tvora sklypo viduje
- vienvieriai varteliai
- suoliukas
- šiukšliadėžė
- turėklai
- servitutas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas statinys (stoginė)
2	Projektuojamas statinys (stoginė)
3	Projektuojamas statinys (stoginė)
4	Projektuojamas statinys (stoginė)
5	Projektuojamas statinys (stoginė)
6	Projektuojamas statinys (stoginė)
7	Projektuojamas statinys (stoginė)

- V1 - projektuojam as vandentiekis
- L1 - projektuojam as lietaus nuotekų tinklas
- F1 - projektuojam as nuotekų tinklas
- E1 - projektuojamo elektros tinklas
- R0 - projektuojam a ryšių tinklas

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimo vietos prie esamų tinklų bus tikslinamos techninio projekto metu, gavus tinklus atstovaujančių institucijų prisijungimo sąlygas.

1 Projektuojama futbolo aikštė (800 m²)
2 Projektuojami bėgimo takai (išorinis ratas 254 m)
3 Projektuojama šuoliaduobė 1 vnt.
4 Projektuojama krepšinio aikštelė (558 m²)
5 Projektuojama tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)
6 Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
7 Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė 5 vnt.
8 Projektuojama pristatoma tribūna

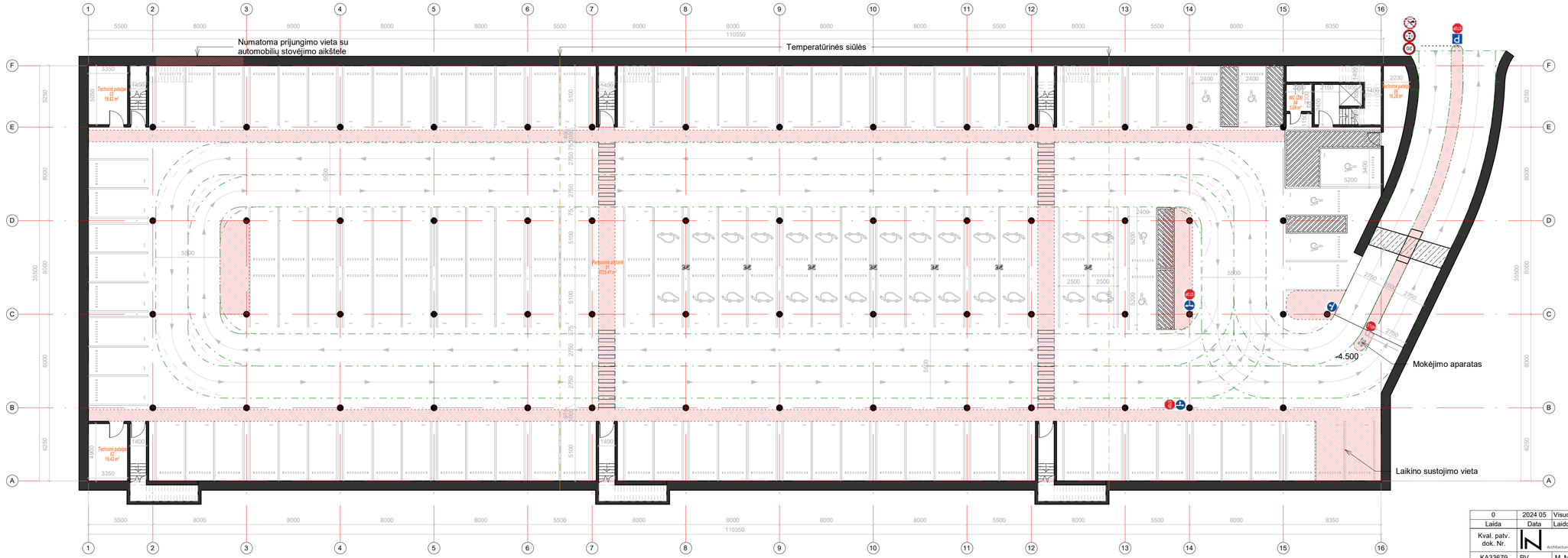
190101910188

0	2023-09	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300035637, Adresas: Šaulėnkio al. 15, 613kab., Vilnius, tel.: +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono), Skuodo g. 27, Kauno m., sav. statybos projektas

Dokumento pavadinimas	Laida
SKLYPO PLANAS M1:500	0
Dokumento žymuo: N2330-01-PP-B-01	Lapas 1 / Lapų 1



Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3755.41 m²
02	Techninė patalpa	16.42 m²
03	Techninė patalpa	16.62 m²
04	WC (ŽN)	5.06 m²
05	Techninė patalpa	16.28 m²

Parkavimo vietų skaičius:

Standartinės	**101**
Elektromobilių	**28**
ŽN	**6**
ŽN (A)	**1**
Viso:	**136**

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
0	2024 05	Visuomenės informavimui

Kval. patv. dok. Nr.		
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001274	Arch.	J. Augutis
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius

"N Aio", UAB įm.k. 300505637,
Admas Sauletos al. 15, Vilnius
info@naio.lt, www.naio.lt
tel.: +37062001555

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas: Požeminio aukšto planas

Laida: 0

1 : 200

LT

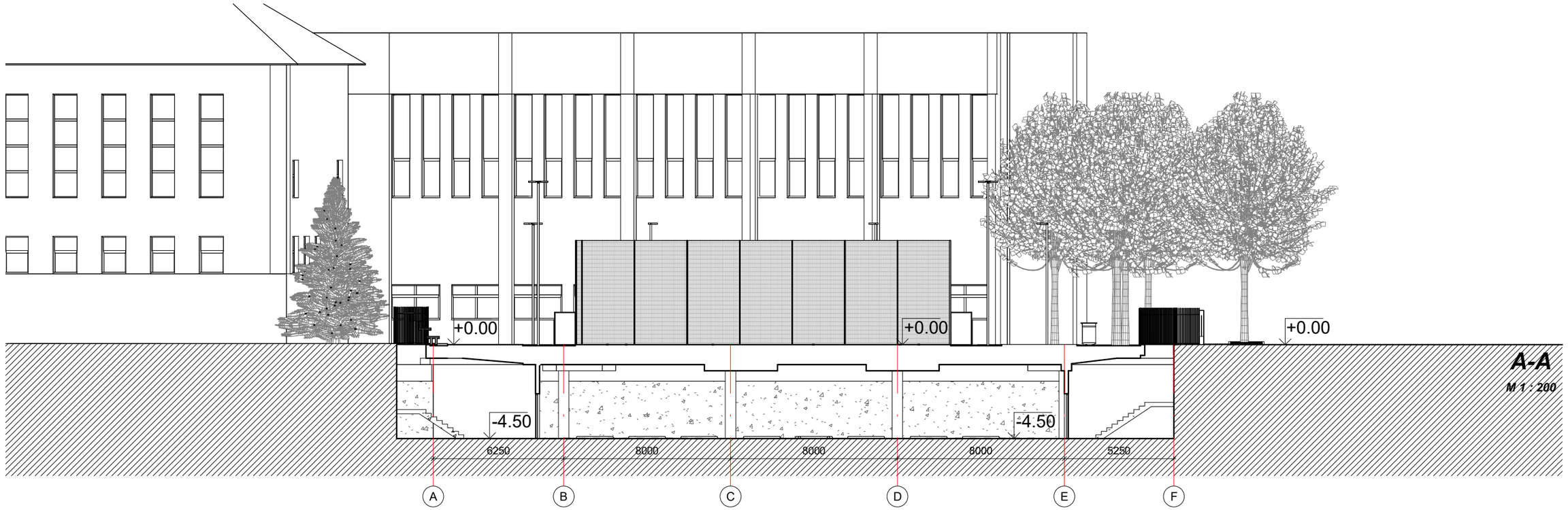
Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-1.01

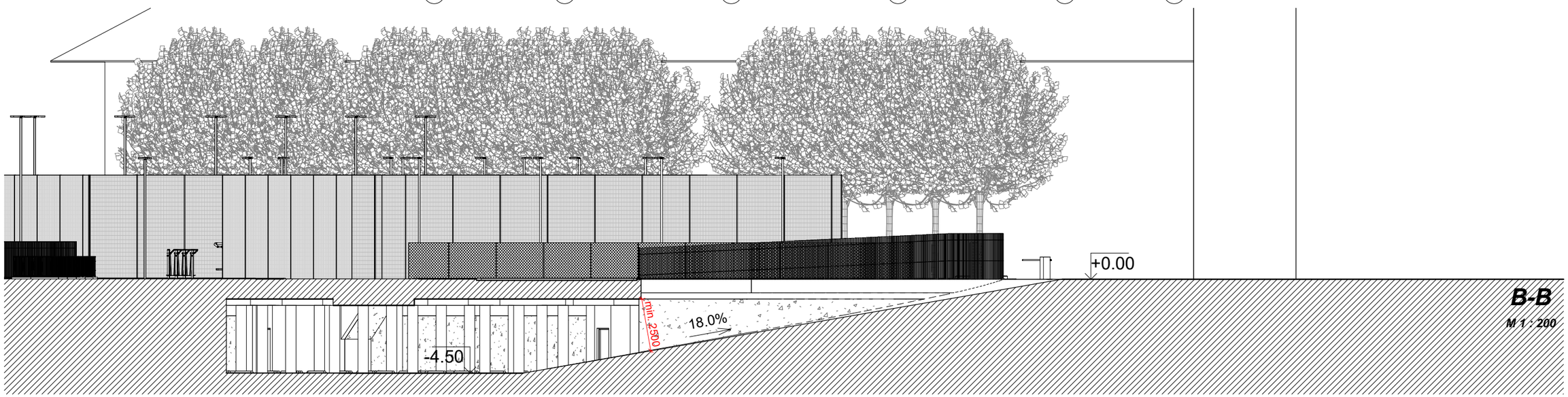
Lapas: 1

Lapų: 1



A-A

M 1 : 200

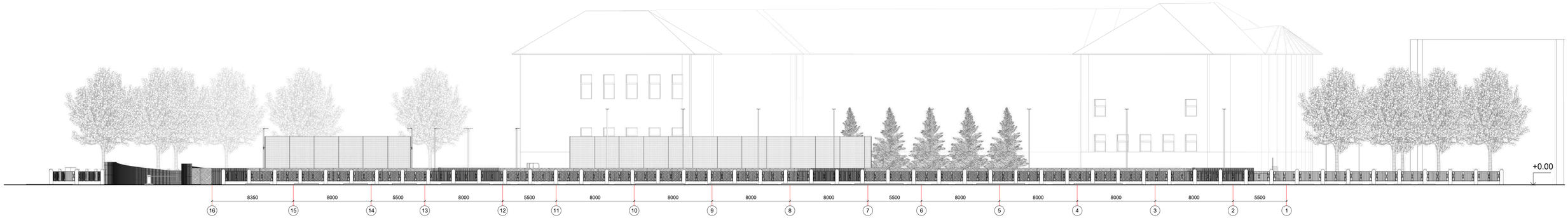


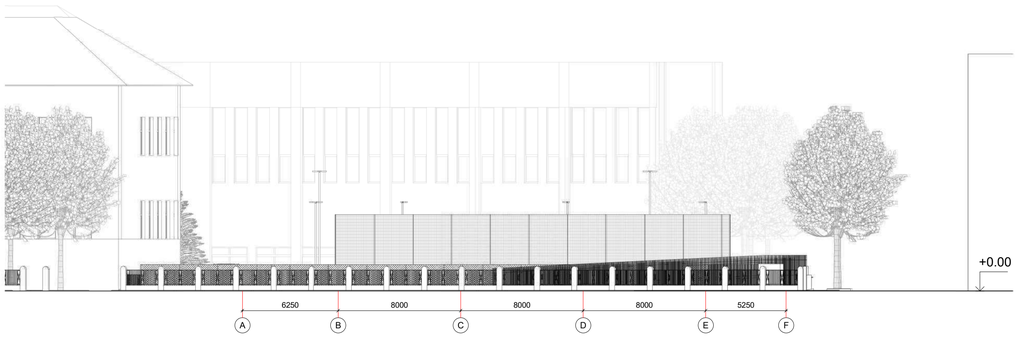
B-B

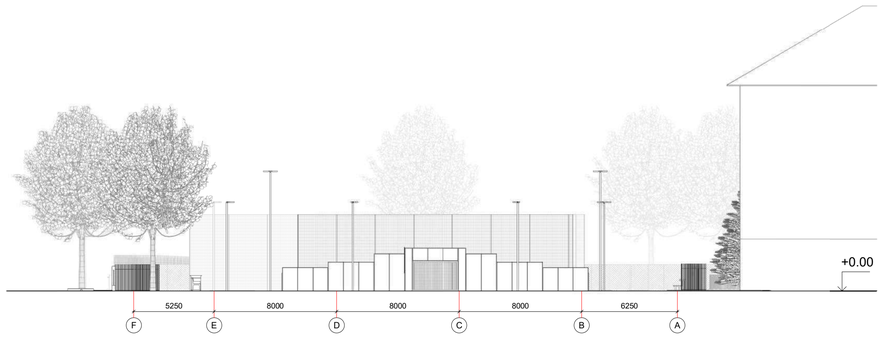
M 1 : 200

0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B 1 : 200	Laida 0
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-2.01	Lapas 1 / Lapų 1









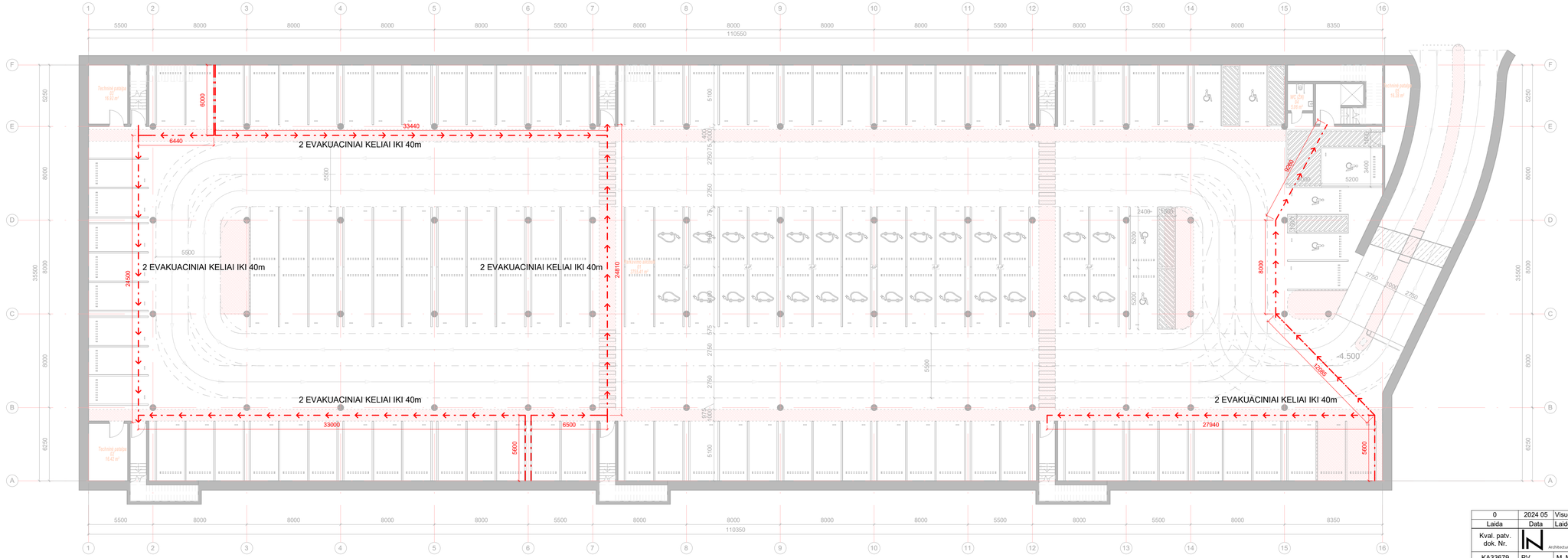
0	2024 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	"N Aut" UAB įm.k. 300059837, Adresas: Šaulėnų str. 15, Vilnius, info@naut.lt, www.naut.lt, tel.: +37062001555
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stačiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas:	Laida
Fasadai 1-16, 16-1, A-F, F-A 1 : 200	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2330-01-PP SA_B-3.01	1	1



Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Parkavimo aikštelė	3755.41 m²
02	Techninė patalpa	16.42 m²
03	Techninė patalpa	16.92 m²
04	WC (ŽN)	5.06 m²
05	Techninė patalpa	16.28 m²

0	2024 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"N Aix", UAB įm.k. 300505637, Admin. Saulėtekio al. 15, Vilnius info@naix.lt, www.naix.lt tel. +37062001555	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Požeminio aukšto planas. GS Evakuacijos schema — Laida: 0
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	1 : 200
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-4.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Šaulėkiło al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 1 — Laida: 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300930637 Adresas: Savičiškio a. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37062601000	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 2	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.02	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Sauletekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000 Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 3	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.03	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Sauletekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000 Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 4	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.04	Lapas 1 / Lapų 1



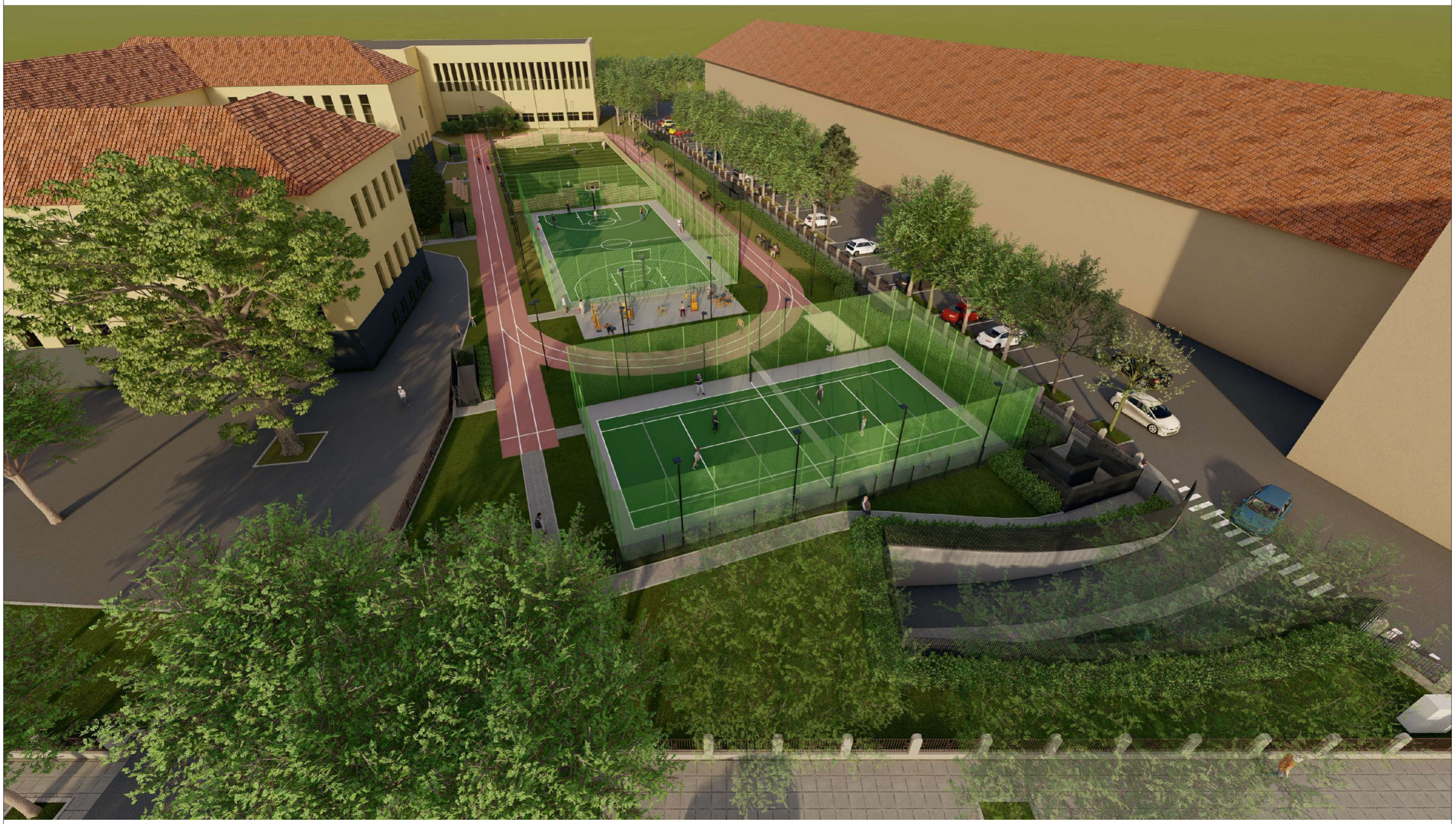
0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvat. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 5	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.05	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000 Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 6 — Laida: 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.06 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Sauletekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 7 — Laida: 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.07 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2024 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Sauletekio al. 15, Vilnius info@inace.lt, www.inace.lt tel. +37063601000	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 8	Laida 0
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2330-01-PP SA_B-5.08	Lapas 1 / Lapų 1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARTA!
Kauno miesto savivaldybės administracijos

2024 02 01
Kaunas
D-27-43

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas		
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	1. Garažų 2. Sporto paskirties inžinerinis statinys - stadionas 3. Kiti inžineriniai statiniai - stadionas		
	Statybos rūšis	1. Nauja statyba 2. Nauja statyba 3. Griovimas		
2.3.	statinio kategorija	1. Ypatingasis 2. Nesudėtingas (2 grupės) 3. Nesudėtingas (2 grupės)		
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras 1. 3740 m² 2. – 3. –	Antžeminis 1. – 2. – 3. 2329 (užstatymo plotas)	Požeminis 1. 3740 m² 2. – 3. –
2.5.	sklypo plotas	18626 m²		
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo teritorija – Šančių gimnazija (UN.1148)		

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Reglamentai PO projekto	Reglamentai PRIEŠ projektą	Detalaus plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos	Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	18 %	18 %	18 %
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,36 %	0,36 %	0,36
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	0 (aikštelė projektuojama 4,5 m gylyje)	12 m (pagal kadasrtinę bylą)	12
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas (požeminis)	3 (pagal kadastrinę bylą)	-
3.7.	priklausomų želdynų plotas	40%	45%	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Sklypo planas su preliminariu inžinerinių tinklų išdėstymu

4.3.	Statinių aukštų planai
4.4.	Statinių charakteringo pjūvio schemos
4.5.	Statinių fasadai
4.6.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (statinių vizualizacija) su supančia aplinka

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas
5.2.	Žemės sklypo ribų planas
5.3.	Detalusis planas
5.4.	Kadastro duomenų byla

6. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

6.1.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Statytojas (užsakovas) Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319
(fizinis arba juridinis asmuo)

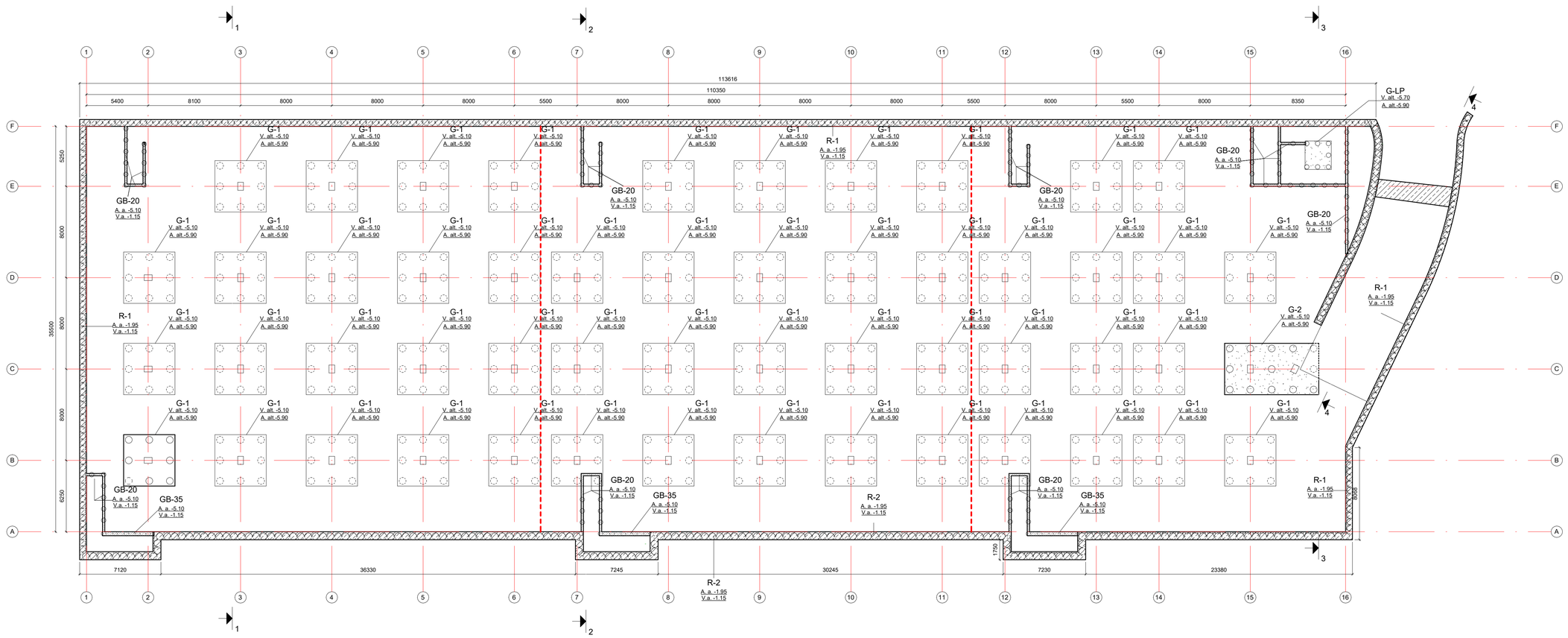
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „INace“ PV Marius Matuliukštis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas
Artūras Andriuška
20 24-02-08

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101

PV Marius Matuliukštis



Galvenų žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	V. alt., m	Ap. alt., m	Kiekis, vnt.	Pastabos
G-1	Galvena 4.5x4.5x0.8m, C25/30 W6, XC2, F100	LST EN 206:2013+A1:2021	-5.100	-5.900	51	
G-2	Galvena 4.5x8.25x0.8m, C25/30 W6, XC2, F100	LST EN 206:2013+A1:2021	-5.100	-5.900	1	
G-LP	Lifto padas 2.3x2.5x0.2m, C25/30 W6, XC2, F100	LST EN 206:2013+A1:2021	-5.700	-5.900	1	
Iš viso:						

Rostverkų žiniaraštis

Poz. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	V. alt., m	Ap. alt., m	Bendras kiekis, m	Pastabos
R-1	Poliu sienos rostverkas 600x800 mm, C30/37 W6, XC2, F100	LST EN 206:2013+A1:2021	+0.000	-1.950	190.08	
R-2	Poliu sienos rostverkas 700x800 mm, C30/37 W6, XC2, F100	LST EN 206:2013+A1:2021	+0.000	-1.950	138.98	
R-25	Vėdinimo šachtos rostverkas, t=250 mm, betonas C25/30 XC2	LST EN 206:2013+A1:2021	+0.000	-0.650	13.26	
Viso: 30					342.32	

PASTABOS:
V. alt. +0.80 – Viršaus altitudė, m;
A. alt. +0.80 – Apačios altitudė, m;

PASTABOS:
1. Pamatų sijoms ir galvenoms betonuoti naudoti C30/37 W6 XC2 klasės betoną, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
2. Naudojamos armatūros klasė S500;
3. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais;
4. Sprendiniai tikslinami DP metu.

0	2024-10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	"IN Aviv", UAB(m.), 300936920, Aitvaro 1(miegm.), LT-08100, Vilnius, tel. +37064360188, info@inaviv.lt, www.inaviv.lt
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
KA32155	PDV	M. Matuliukštis	
BD030232	Projekt.	K.Dankevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:
Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovinas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas: Galvenų ir rostverkų planas
Laida: 0
M: 1 : 200

Dokumento žymuo: IN2330-01-TP-SK.GB- 003
Lapas: 1
Lapų: 1

SITUACIJOS SCHEMA

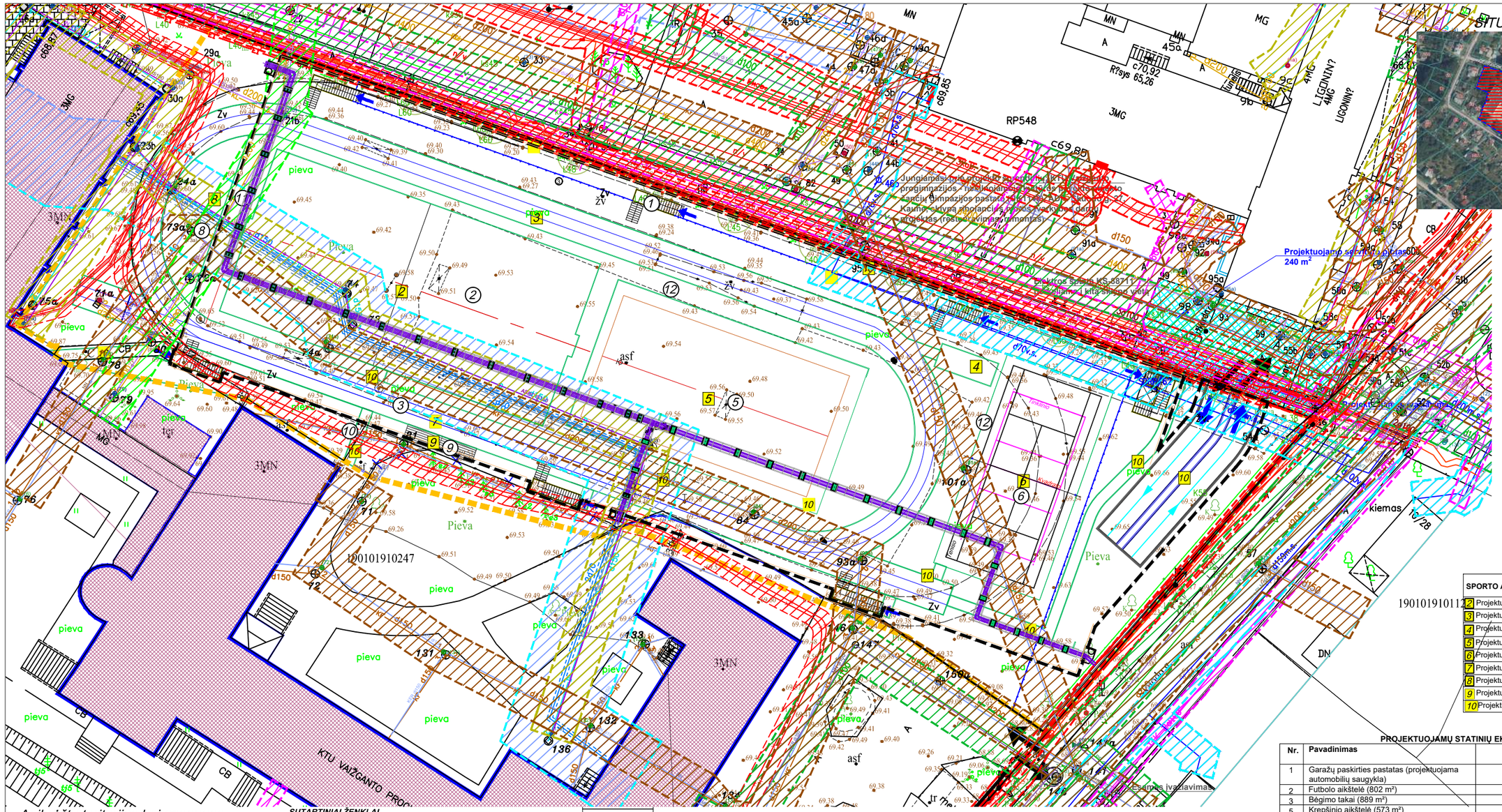


Objekto vieta

Jungiamasis nuo projekto pažymėtų (KTV) vaizgantų, progiminazijos - nesikoliančių inžinerinių tinklų ir esamo šančių gimnazijos pastato (AtV 131) apsaugos zonų Kaune, elvyna nepatenka į projektuojamų objektų projektas (rekonstravimas, remontas).

Projektuojamo sp.[illegible] aikštyno plotas 240 m²

Elektros kabelis KS-8871 (TP-1 - TP-2) Kaunas - Elektrėnai 1 kl. 330 kV



SPORTO AIKŠTYNO ELEMENTAI	
2	Projektuojama futbolo aikštė (800 m²)
3	Projektuojami bėgimo takai (išorinis ratas 254 m)
4	Projektuojama šuoliaduobė 1 vnt.
5	Projektuojama krepšinio aikštelė (558 m²)
6	Projektuojama tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)
7	Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
8	Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė 5 vnt.
9	Projektuojama pristatoma tribūna
10	Projektuojami pėsčiųjų takai

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Garažų paskirties pastatas (projektuojama automobilių saugykla)	Nauja statyba	2.
2	Futbolo aikštelė (802 m²)	Nauja statyba	5.6.
3	Bėgimo takai (889 m²)	Nauja statyba	5.5.
5	Krepšinio aikštelė (573 m²)	**Nauja statyba**	5.4.
6	Tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)	Nauja statyba	5.3.
8	Lauko treniruoklių aikštelė (78 m²)	Nauja statyba	5.2.
9	Betono aikštelė po tribūna (16 m²)	Nauja statyba	5.1.
10	Pėsčiųjų takai (285 m²)	Nauja statyba	5.7.
11	Tvora (h - 1,8 m)	Nauja statyba	5.8.

Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas



Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Geodezinikai matuotų sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Paminklas
- Eilės numeris

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Šančių gimnazija (1148, AtV 131, 1993-7031-3016)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
2. Laiptai I
3. Tvora
4. Laiptai II
5. Laiptų fragmentai

Teritorijoje esantys kiti objektai:
6. Priestatas
7. Garažai
8. Tvora II
9. Tvora III
10. Paminklas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba (sutampa su nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos saugomos teritorijos ribomis)
- 3. - nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AtV 131)
- 3. - apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio riba
- -teritorijoje esanti vertingoji savybė - tvora
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono danga su priklausiniais
- demontuojama tvora su atramine siena (12 m ilgio atkarpa)
- projektuojamas servitutas

- esami medžiai
- kertami želdiniai (1 8 vnt.)
- elektros tinklų apsaugos zonos
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- šilumos apsaugos zonos
- dujų apsaugos zonos
- vandentiekio apsaugos zonos
- drenažo apsaugos zonos
- buitinių nuotekų apsaugos zonos
- lietaus nuotekų apsaugos zonos

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-2023720-050 271;TIIIS1-2023070 3-035709

2023 -07

0	2024-10	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2232	Arch.	J. Stefanovič	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas	Laida
SITUACIJOS PLANAS M1:500	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2330-01-TP-SP.B-01	1	1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINĮ PLANĄ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-2023720-050 271;TIIIS1-2023070 3-035709

2023-07

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas



Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Paminklas
- Eilės numeris

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Šančių gimnazija (1148, AtV 131, 1993-7031-3016)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
2. Laiptai I
3. Tvora
4. Laiptai II
5. Laiptų fragmentai

Teritorijoje esantys kiti objektai:
6. Priestatas
7. Garažai
8. Tvora II
9. Tvora III
10. Paminklas

Pastaba. Projektuojamoje/nagrinėjamoje sklypo dalyje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir teritorijoje esančių vertingųjų savybių nėra. Projektuojama teritorija ribojasi su teritorijoje esančia vertingąja savybe - tvora (pažymėta 3).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Garažų paskirties pastatas (projektuojama automobilių saugykla)	Nauja statyba	2.
2	Futbolo aikštelė (802 m²)	Nauja statyba	5.6.
3	Bėgimo takai (889 m²)	Nauja statyba	5.5.
5	Krepšinio aikštelė (573 m²)	**Nauja statyba**	5.4.
6	Tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)	Nauja statyba	5.3.
8	Lauko treniruoklių aikštelė (78 m²)	Nauja statyba	5.2.
9	Betono aikštelė po tribūna (16 m²)	Nauja statyba	5.1.
10	Pėsčiųjų takai (285 m²)	Nauja statyba	5.7.
11	Tvora (h - 1,8 m)	Nauja statyba	5.8.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)	Pagal DP
Sklypo plotas (ha)	1.8626	1.8626	1.8624
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	0.36	0.36	0.36
Statinių užimamas žemės plotas (m²)	3817*	3817*	
Sklypo užstatymo tankis (%)	18*	18*	18
Priklausomųjų želdynų plotas proc. (%)	45	40**	
Automobilių stovėjimo vietos (vnt.)	0***	136	

* Žymėjimas pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
**Želdynų plotas paskaičiuotas atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 10 ir 11 punktus)(kai minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm - koeficientas 0,9);
***Nagrinėjamoje sklypo teritorijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba (sutampa su nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos saugomos teritorijos ribomis)
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AtV 131) sutampa su sklypo riba
- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio riba
- teritorijoje esanti vertingoji savybė - tvora
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono danga su priklausiniais
- demontuojama tvora su atramine siena (12 m ilgio atkarpa)
- projektuojamas servitutas
- esami medžiai. L - med.žio rūšis; 1- eilės numeris ø20 - kamieno diametras; 1 - būklės indeksas
- kertami želdiniai (17 vnt.)
- pastato koordinatės
- vejos bortas (1000x200x80 mm)
- vejos bortas (1000x200x50 mm)
- gatv ės/ kelio bortai
- tvora sklypo viduje
- turėklai
- vienvieriai varteliai

SPORTO AIKŠTYNO ELEMENTAI

2	Projektuojama futbolo aikštė (800 m²)
3	Projektuojami bėgimo takai (išorinis ratas 254 m)
4	Projektuojama šuoliaduobė 1 vnt.
5	Projektuojama krepšinio aikštelė (558 m²)
6	Projektuojama tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)
7	Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
8	Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė 5 vnt.
9	Projektuojama pristatoma tribūna
10	Projektuojami pėsčiųjų takai

ESAMI MEDŽIAI

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje	Būklės indeksas 1 - gera, 2 - patenkinama	Pastabos
1-13	Liepa	30-40	2	Šalinamas
14-16	Klevas	40	2	Šalinamas
17	Klevas	45	2	Šalinamas
18	Liepa	25	2	
19	Liepa	36	2	
20	Liepa	30	2	
21	Liepa	25	2	
22, 24-25	Eglė	10	3	
23, 26	Eglė	10	2	
27	Liepa	20	2	

0	2024-10	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB;m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2232	Arch.	J. Stefanovič	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas	Laida
SKLYPO PLANAS M1:500	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2330-01-TP-SP.B-02	1	1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINI Į PLANĄ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-2023720-050 271;TIIIS1-2023070 3-035709	2023-07

Teritorijoje esantys kiti objektai
Priestatas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
Šančių gimnazija (un.k. 1148)

190101910247

Jungiamasi prie projekto sprendiniu: KTU Vaižganto progimnazijos - nekilnojamojo kultūros paveldo objekto šančių gimnazijos pastato (UK1148), ADR. Skuodo g. 27, Kaune, sklypą ribojančios tvoros tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)

Gatvės danga įrengiama vienam lygyje su šaligatviu

Demontuojamai esami metaliniai vartai

Projektuojamas įvažiavimas
Demontuojamos tvoros atkarpa (4 segmentai)
Detalizuota A3 dalyje

Šilumos tinklai esantys projektuojamo statinio vietoje perkeliami KITU PROJEKTU

Esamas įvažiavimas

Esami konteineriai

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas



Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Geodezinkai matuotų sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- 55088/50 Žemės sklypo kadastro numeris
- Paminklas
- Eilės numeris

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Šančių gimnazija (1148, AtV 131, 1993-7031-3016)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
2. Laiptai I
3. Tvora
4. Laiptai II
5. Laiptų fragmentai

Teritorijoje esantys kiti objektai:
6. Priestatas
7. Garažai
8. Tvora II
9. Tvora III
10. Paminklas

Pastaba. Projektuojamoje/nagrinėjamoje sklypo dalyje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir teritorijoje esančių vertingųjų savybių nėra. Projektuojama teritorija ribojasi su teritorijoje esančia vertingąja savybe - tvora (pažymėta 3).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Garažų paskirties pastatas (projektuojama automobilių saugykla)	Nauja statyba	2.
2	Futbolo aikštelė (802 m²)	Nauja statyba	5.6.
3	Bėgimo takai (889 m²)	Nauja statyba	5.5.
5	Krepšinio aikštelė (573 m²)	**Nauja statyba**	5.4.
6	Tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)	Nauja statyba	5.3.
8	Lauko treniruoklių aikštelė (78 m²)	Nauja statyba	5.2.
9	Betono aikštelė po tribūna (16 m²)	Nauja statyba	5.1.
10	Pėsčiųjų takai (285 m²)	Nauja statyba	5.7.
11	Tvora (h - 1,8 m)	Nauja statyba	5.8.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)	Pagal DP
Sklypo plotas (ha)	1.8626	1.8626	1.8624
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	0.36	0.36	0.36
Statinių užimamas žemės plotas (m²)	3817*	3817*	
Sklypo užstatymo tankis (%)	18*	18*	18
Priklausomųjų želdynų plotas proc. (%)	45	40**	
Automobilių stovėjimo vietos (vnt.)	0***	136	

* Žymėjimas pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybų ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesesminių nukrypimų.
**Želdynų plotas paskaičiuotas atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 10 ir 11 punktus įskai minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm - koeficientas 0,9);
***Nagrinėjamoje sklypo teritorijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba (sutampa su nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos saugomos teritorijos ribomis)
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AtV 131) sutampa su sklypo riba
- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio riba
- teritorijoje esanti vertingoji savybė - tvora
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- jėjimai į statinį
- demontuojama stadiono danga su priklausiniais
- demontuojama tvora su atramine siena (12 m ilgio atkarpa)
- projektuojamas servitutas
- esami medžiai
- kertami želdiniai (18 vnt.)
- pastato koordinatės X: 6082732.58 Y: 497054.97
- vejos bortas (1000x200x80 mm)
- vejos bortas (1000x200x50 mm)
- gatv ės/ kelio bortai
- tvora sklypo viduje
- turėklai
- vienvieriai varteliai
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis 69.50
- borto aukštis Proj. borto aukštis 69.43

SPORTO AIKŠTYNO ELEMENTAI

2	Projektuojama futbolo aikštė (800 m²)
3	Projektuojami bėgimo takai (išorinis ratas 254 m)
4	Projektuojama šuoliaduobė 1 vnt.
5	Projektuojama krepšinio aikštelė (558 m²)
6	Projektuojama tinklinio ir teniso aikštelė (334 m²)
7	Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
8	Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė 5 vnt.
9	Projektuojama pristatoma tribūna
10	Projektuojami pėsčiųjų takai

0	2024-10	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2232	Arch.	J. Stefanovič	

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas	Laida
VERTIKALINIS PLANAS M1:500	0

LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2330-01-TP-SP.B-03	Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AIV 131) (sutampa su sklypo riba)
- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio riba
- teritorijoje esanti vertingoji savybė - tvora
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono danga su priklausiniais
- demontuojama tvora su atraminė siena (12 m ilgio atkarpa)
- projektuojamas servitutas
- esami medžiai
- kertami želdiniai (18 vnt.)
- vejos bortas (1000x200x80 mm)
- vejos bortas (1000x200x50 mm)
- gatv ės/ kelio bortai
- lauko sporto treniruokliai
- tvora sklypo viduje
- tūreklai
- vienveriai varteliai
- suoliukas
- šiukšliadėžė
- tūreklai
- Sedula Baltoji(Cornus alba„AUREA")
- kelio ženklai, nurodomieji ženklai
- apšvietimo stulpas su atrama

DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

- esama asfalto danga
- esama betoninių plytelių danga
- esama betoninių trinkelių danga
- esama veja (5416,06 m^2)
- projektuojama trinkelių danga
- projektuojama betono danga (žr. SK dalyje)
- projektuojama veja (2159 m^2)
- guminė, smūgius silpninanti danga (futbolo aikšt. danga)
- guminė, smūgius silpninanti danga (krepšinio, bėgimo, teniso aikšt.danga)
- projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai 2,3 m^2
- projektuojami įspėjamieji paviršiai 3,0 m^2
- projektuojama nuogrinda 38 m^2

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽENKLAI

- trinkelių (H =8cm) dangos įrengimas
- apželdinama žolė
- betoninis vejos bortas
- betoninis gatvės bortas
- nužemintas gatvės bortas (užapvalintas)
- įleistas gatvės bortas (užapvalintas)
- projektuojama neregių vedimo sistema

Esamas servitutas

Esamas įvažiavimas

Teritorijoje esantys kiti objektai Priestatas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas **Šančių gimnazija (un.k. 1148)**

Šilumos tinklai esantys projektuojamo statinio vietoje perkeliami **KITU PROJEKTU**

Jungiamasi prie projekto sprendinių, KTU Vaižganto progimnazijos - nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Šančių gimnazijos pastato (UK1148), ADR. Skuodo g. 27, Kaune, sklypą ribojančios tvoros tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)

Gatvės danga įrengiama vienam lygyje su šaligatviu

Demontuojamai esami metaliniai vartai

Projektuojamas įvažiavimas

Demontuojamos tvoros

Demontuojama stadiono danga

Projektuojama tvora

Esamas įvažiavimas

Esamas įvažiavimas

Gar.

Skuodo g.

qst

Pieva

Pieva

Pastaba. Skuodo gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba.

SPORTO AIKŠTYNO ELEMENTAI

2	Projektuojama futbolo aikštė (800 m^2)
3	Projektuojami bėgimo takai (išorinis ratas 254 m)
4	Projektuojama šuoliaduobė 1 vnt.
5	Projektuojama krepšinio aikštelė (558 m^2)
6	Projektuojama tinklinio ir teniso aikštelė (334 m^2)
7	Projektuojamas 100 metrų bėgimo takas
8	Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė 5 vnt.
9	Projektuojama pristatoma tribūna
10	Projektuojami pėsčiųjų takai

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Žymėjimas BSR lentelėje
1	Garažų paskirties pastatas (projektuojama automobilių saugyklia)	Nauja statyba	2.
2	Futbolo aikštelė (802 m^2)	Nauja statyba	5.6.
3	Bėgimo takai (889 m^2)	Nauja statyba	5.5.
5	Krepšinio aikštelė (573 m^2)	**Nauja statyba**	5.4.
6	Tinklinio ir teniso aikštelė (334 m^2)	Nauja statyba	5.3.
8	Lauko treniruoklių aikštelė (78 m^2)	Nauja statyba	5.2.
9	Betono aikštelė po tribūna (16 m^2)	Nauja statyba	5.1.
10	Pėsčiųjų takai (285 m^2)	Nauja statyba	5.7.
11	Tvora (h - 1,8 m)	Nauja statyba	5.8.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (esama)	Rodiklis (projektuojama)	Pagal DP
Sklypo plotas (ha)	1.8626	1.8626	1.8624
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	0.36	0.36	0.36
Statinių užimamas žemės plotas (m^2)	3817*	3817*	
Sklypo užstatymo tankis (%)	18*	18*	18
Priklausomųjų želdynų plotas proc. (%)	45	40**	
Automobilių stovėjimo vietos (vnt.)	0***	136	

* Žymėkite patyrusį rodiklių apskaičiuojant vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali tiksliai neatitikti tvirtinimo.
**Želdynų plotas paskaičiuotas atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normą apskaičiavimo tvarkos aprašo 10 ir 11 punktus. Kiai minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm ×koeficientas 0,95;
***Nagrinėjamoje sklypo teritorijoje.

Aptvėrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Pastaba. Projektuojamoje/nagrinėjamoje sklypo dalyje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir teritorijoje esančių vertingųjų savybių nėra. Projektuojama teritorija ribojasi su teritorijoje esančia vertingaja savybe - tvora (pažymėta 3).

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	*Suteiktas numeris: TIIIS1-2023720-050 271;TIIIS1-2023070 3-035709*	*2023 -07*	

0	2024-10	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB;m.k. 300035637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2232	Arch.	J. Stefanovič	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2330-01-TP-SP.B-04	1	1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINĮ PLANĄ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-2023720-050 271;TIIIS1-2023070 3-035709	2023-07

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

PASTABA:

1. Besiribojančio sklypo Hipodromo g. 13, Kaunas (kad. Nr. 1901/0191:58) valstybinės žemės patikėjimo teisė: Kauno miesto savivaldybė. Šiam sklypui servitutai inžineriniams tinklams neprivalomi.

Hipodromo g. 13, Kaunas (kad. Nr. 1901/0191:58)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas **Šančių gimnazija (un.k. 1148)**

Teritorijoje esantys kiti objektai

Taškas "B"

Taškas "C"

Šviesoforas

Šuoliadubės sistema 2,75 x 7,00

Šilumos tinklai esantys projektuojamo statinio vietoje perkeliami KITU PROJEKTU

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
el.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
Parašas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 2 komandos vyresnioji inžinierė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamos požeminės automobilių saugyklos kontūras
- esamas pastatas
- sklypo riba (sutampa su nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos saugomos teritorijos ribomis)
- nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (ŠANČIŲ GIMNAZIJA 1148, AtV 131) sutampa su sklypo riba
- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio riba
- teritorijoje esanti vertingoji savybė - tvora
- transporto privažiavimas
- nagrinėjama sklypo dalis
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjimai į statinį
- demontuojama stadiono danga su priklausiniais
- demontuojama tvora su atramine siena (12 m ilgio atkarpa)
- projektuojamas servitutas
- esami medžiai. L - medžio rūšis; 1- eilės numeris Ø 20 - kamieno diametras; 1 - būklės indeksas
- kertami želdiniai (17 vnt.)
- pastato koordinatės
- vejos bortas (1000x200x80 mm)
- vejos bortas (1000x200x50 mm)
- gatvės/ kelio bortai
- apsauginė segmentinė/medinė tvora
- apsauginė 4 m aukščio segmentinė tvora
- tvora sklypo viduje

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 2E1 — 0,4 kV elektros kabelis
- E2 — 0,4 kV apšvietimo kabelis
- projektuojamas 0,4kV kabelių spinta
- E1 — projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
- R0 — projektuojamas ryšių tinklas
- V1 — projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- D1 — projektuojami drenažo tinklai
- D2 — projektuojami polimerbetoniniai latakai su cinkuoto plieno grotelėmis
- iškėliamas dujotiekio tinklas
- projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų šulinys naikinami tinklai
- kitu projektu perkeliami šilumos tinklai

0	2024-10	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB;įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2232	Arch.	J. Stefanovič	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:

Garažų paskirties pastato (požeminės automobilių saugyklos) ir sporto paskirties inžinerinio statinio (stadiono) statybos projektas, sporto paskirties statinio (stadiono) griovimas, Skuodo g. 27, Kaunas

Dokumento pavadinimas	Laida
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0
Dokumento žymuo: IN2330-01-TP-SP.B-05	Lapas 1 / Lapų 1